



PORTO FERREIRA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

## GABINETE DO PREFEITO

### OFÍCIO Nº 290/2024 – SRI

Porto Ferreira/SP, 14 de novembro de 2024.

À Sua Excelência

**SÉRGIO RODRIGO DE OLIVEIRA**

M.D. Presidente da Câmara Municipal de Porto Ferreira

Nesta;

**Assunto: Lei 3194/2015 – Envio de documentos referente à Concorrência Pública nº 17/2024**

Senhor Presidente,

Em cumprimento aos termos da Lei Municipal nº 3.194/2015, vimos pelo presente apresentar documentos referentes ao Processo Licitatório, na modalidade de Concorrência Pública, de número 17/2024, destinado a contratação de empresa especializada para execução de obras de reforma e pintura do anexo e sede da USF Arlindo Vicente, com abertura prevista para o dia 02 de dezembro de 2024, para a devida ciência.

Aproveitando a oportunidade para renovarmos protestos de estima e consideração, despedimo-nos.

Atenciosamente,

**RÔMULO LUÍS DE LIMA RIPÀ**  
Prefeito Municipal

CNPJ: 45.339.363/0001-94

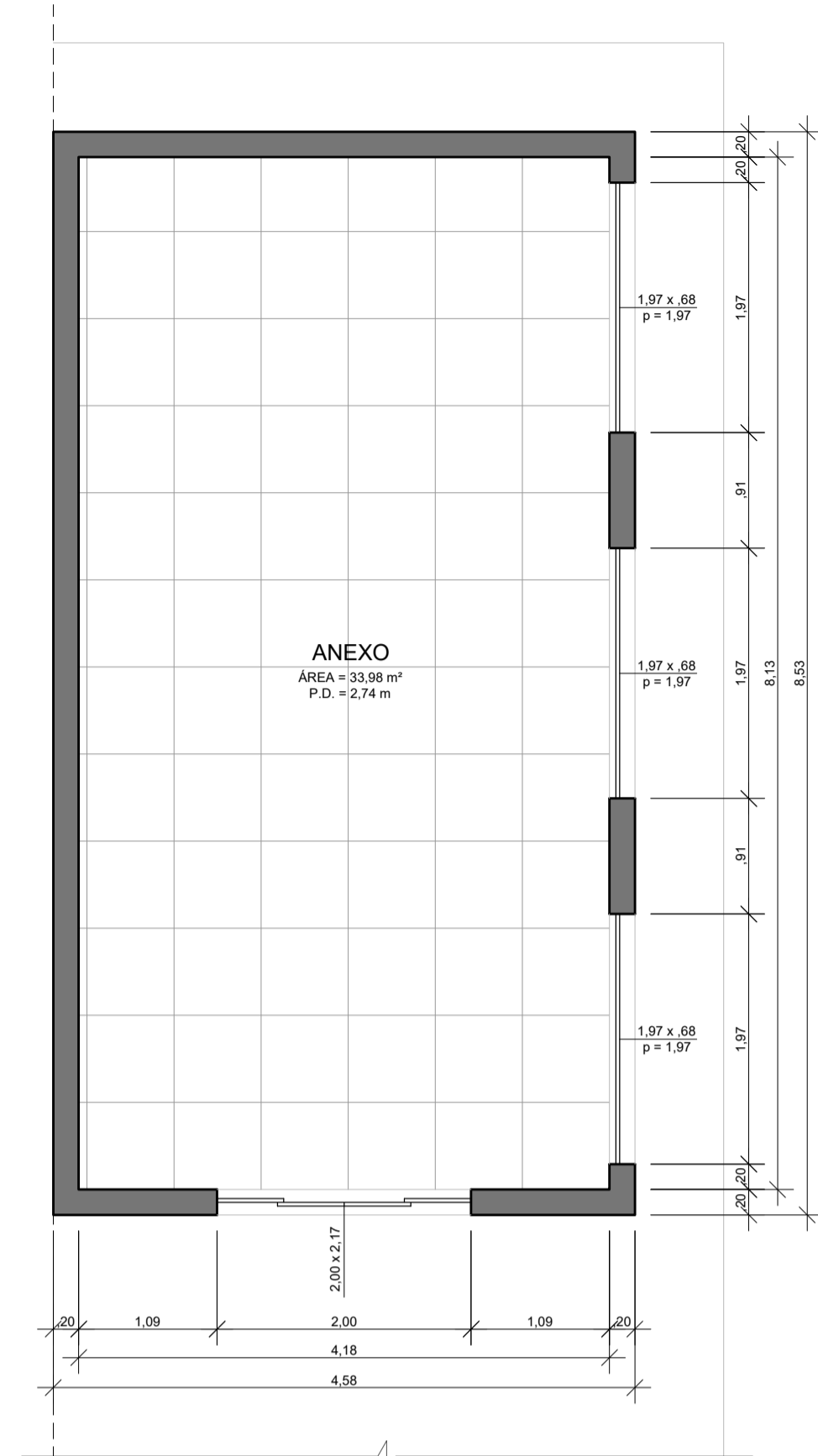
Praça Cornélio Procópio, nº90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

Fone: (19) 3589-5200 / 3589-5202

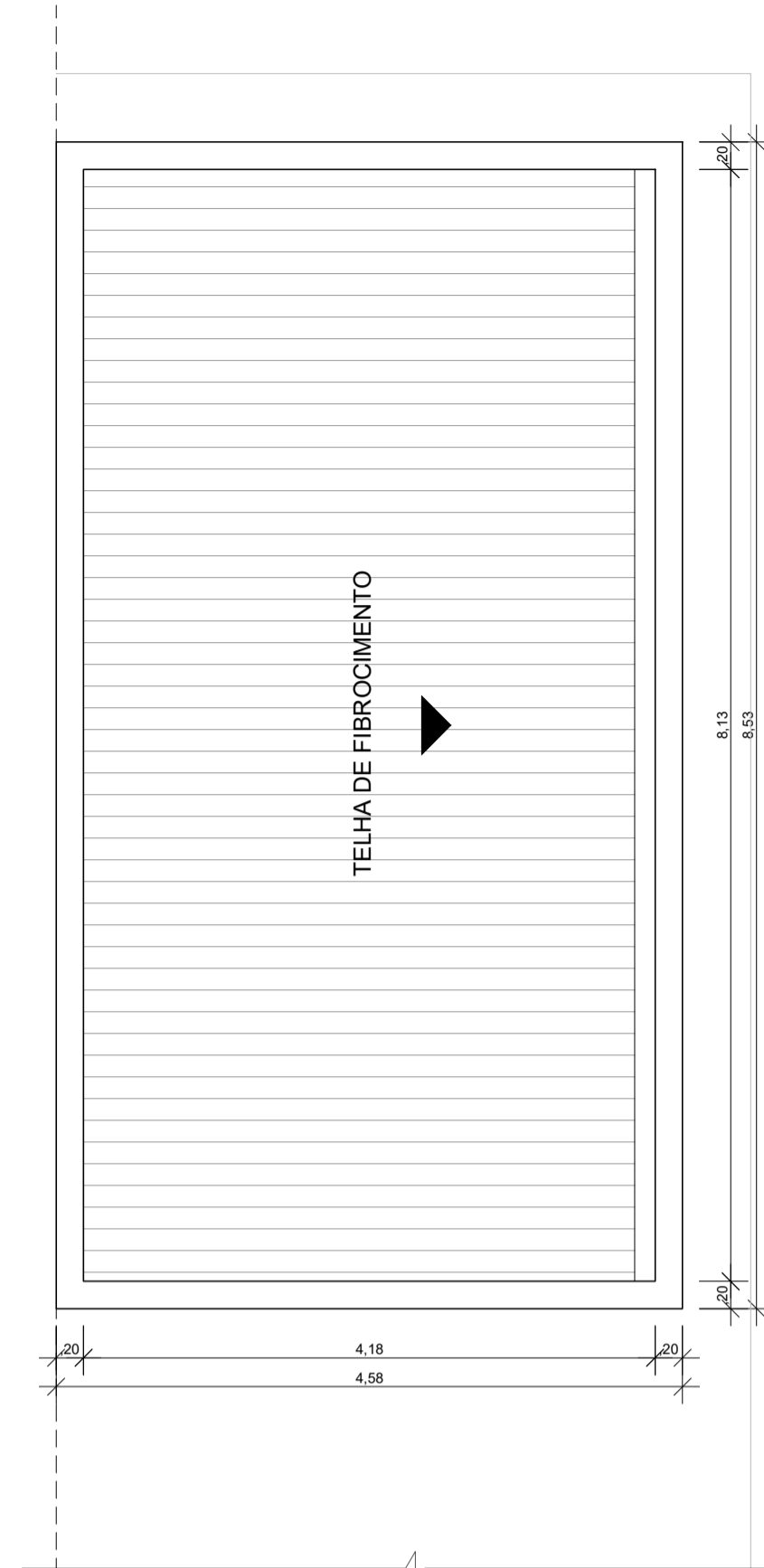
[www.portoferreira.sp.gov.br](http://www.portoferreira.sp.gov.br) | [gabinete@portoferreira.sp.gov.br](mailto:gabinete@portoferreira.sp.gov.br)

Assinado por 1 pessoa: RÔMULO LUIS DE LIMA RIPÀ  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://portoferreira.1doc.com.br/verificacao/8123-8CB1-0509-2C09> e informe o código 8123-8CB1-0509-2C09

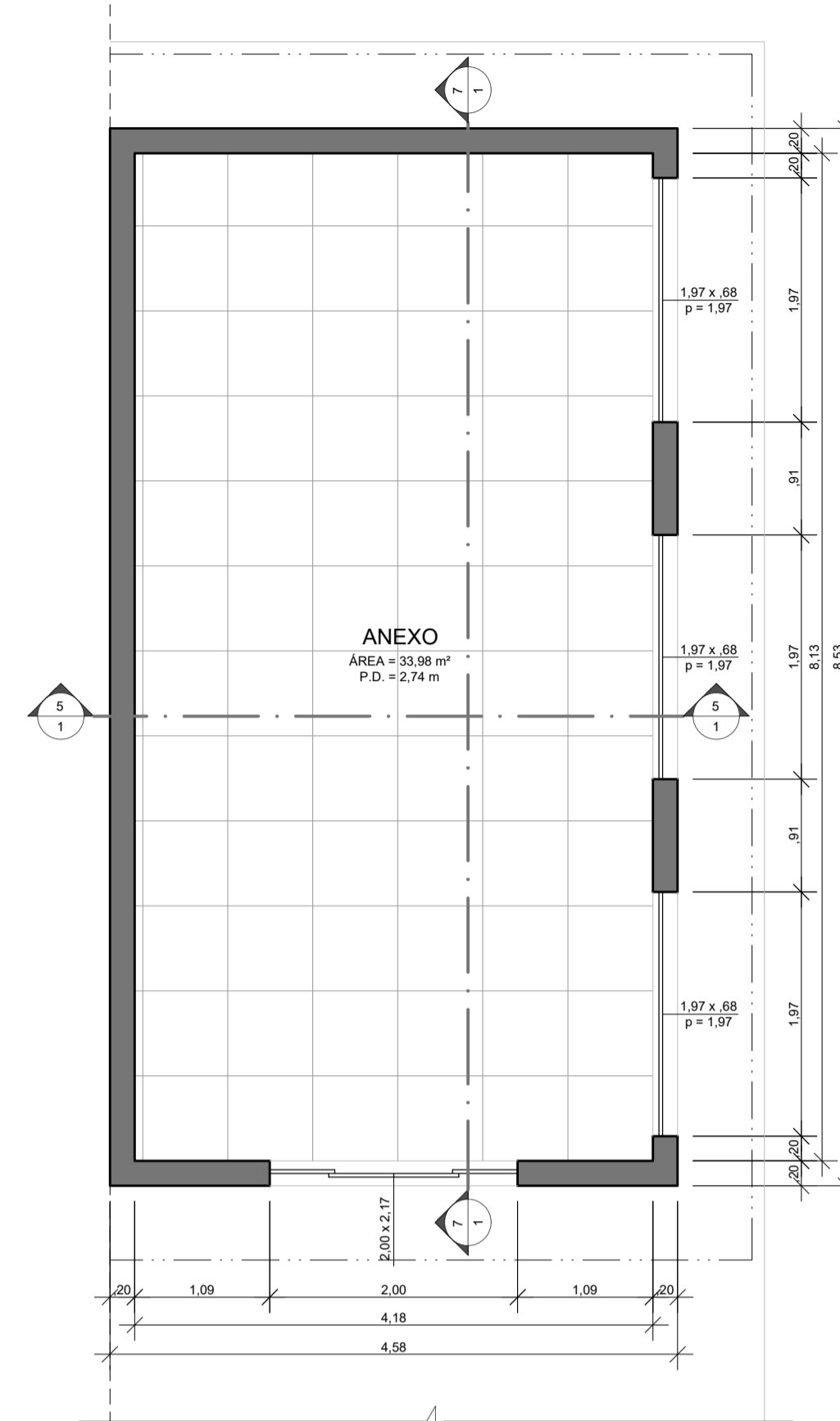




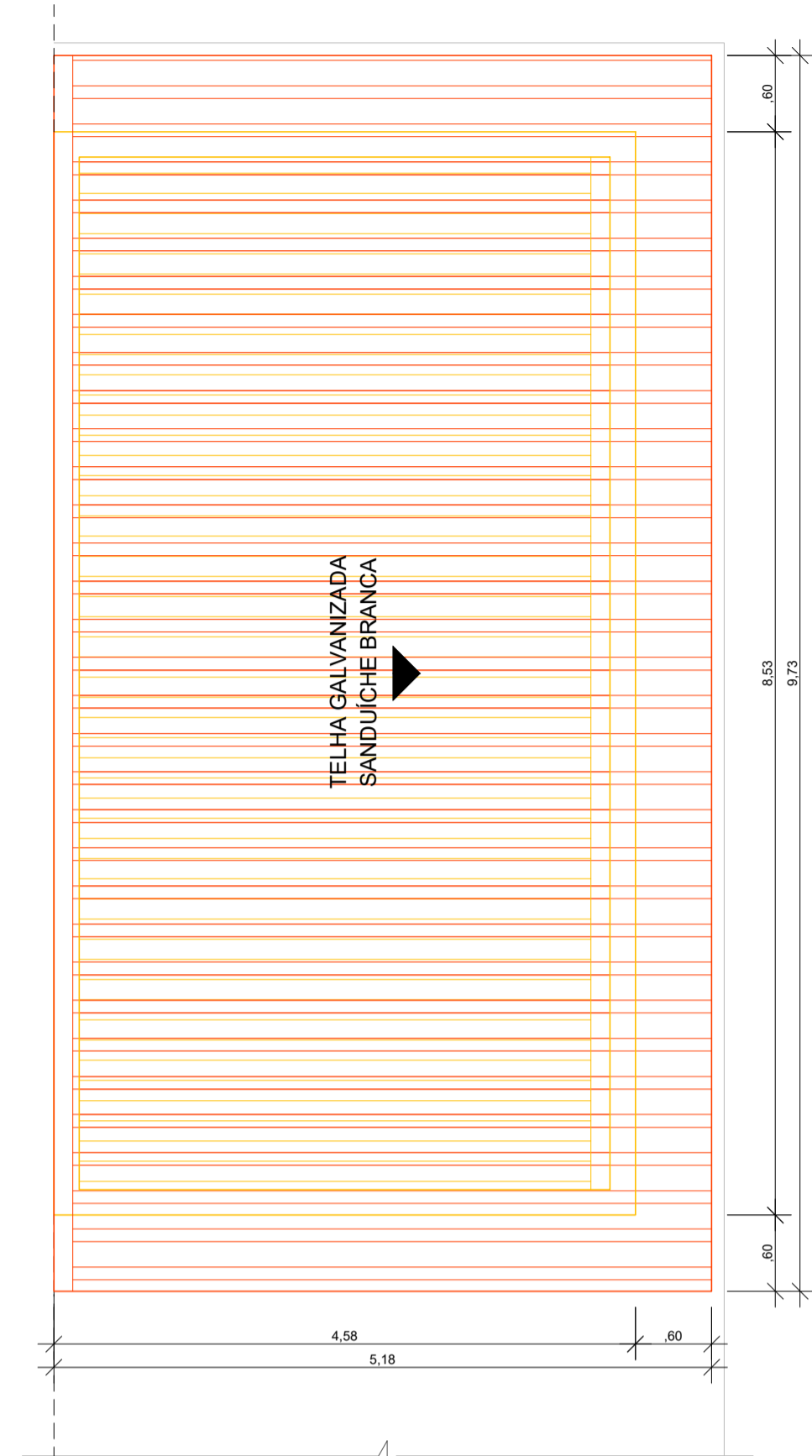
1 PLANTA BAIXA - LEVANTAMENTO  
ESC.: 1/50



2 COBERTURA - LEVANTAMENTO  
ESC.: 1/50

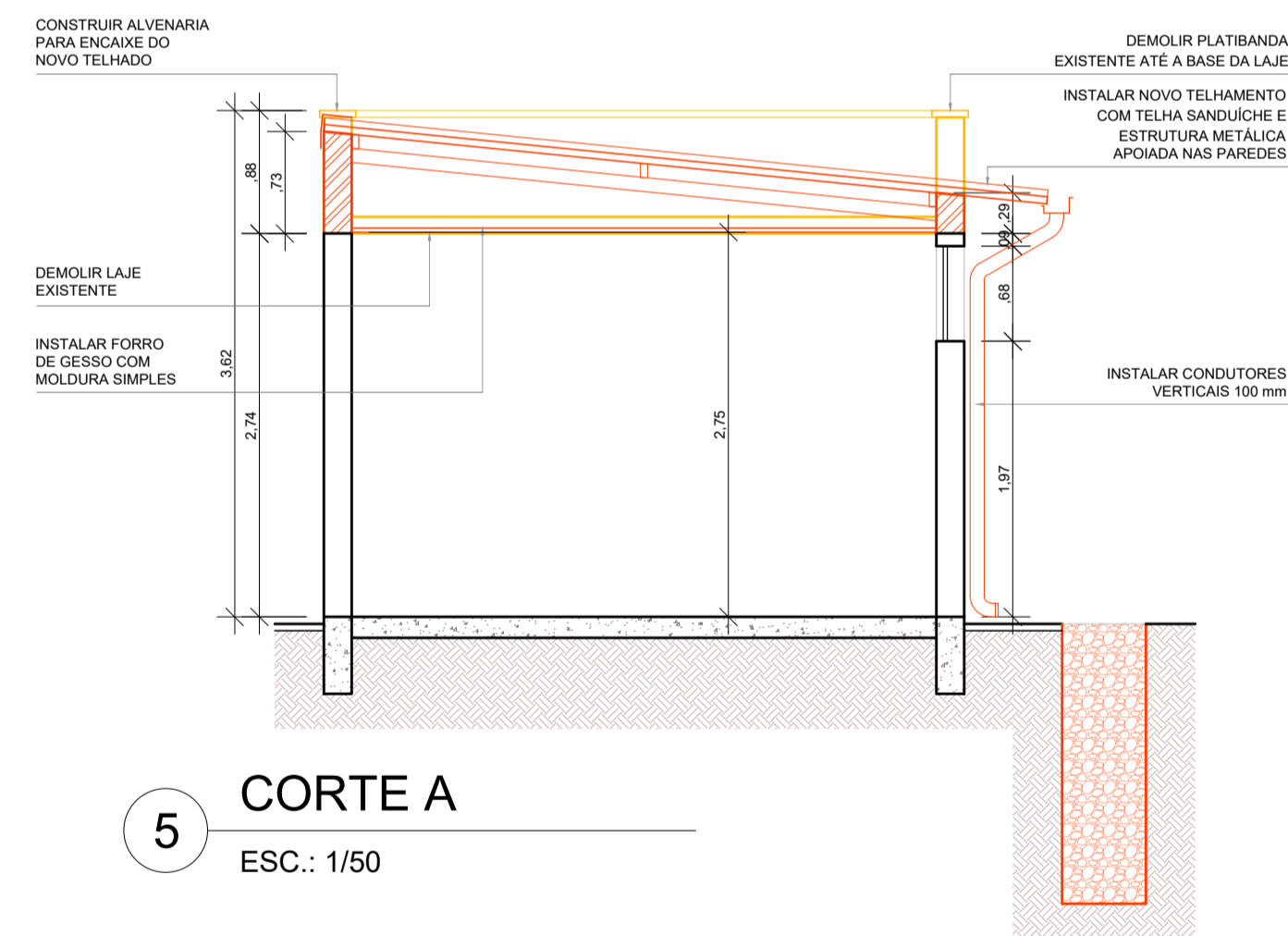


3 PLANTA BAIXA - REFORMA  
ESC.: 1/50

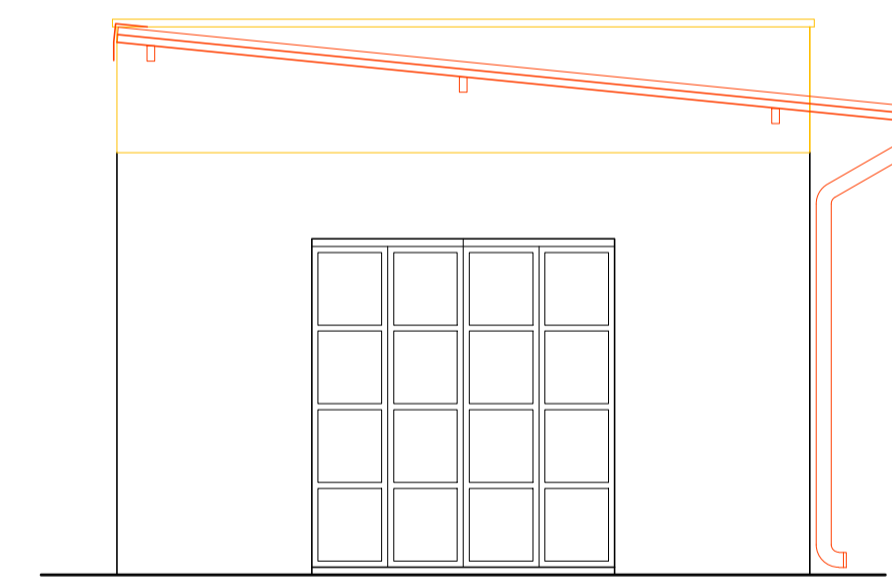


4 COBERTURA - REFORMA  
ESC.: 1/50

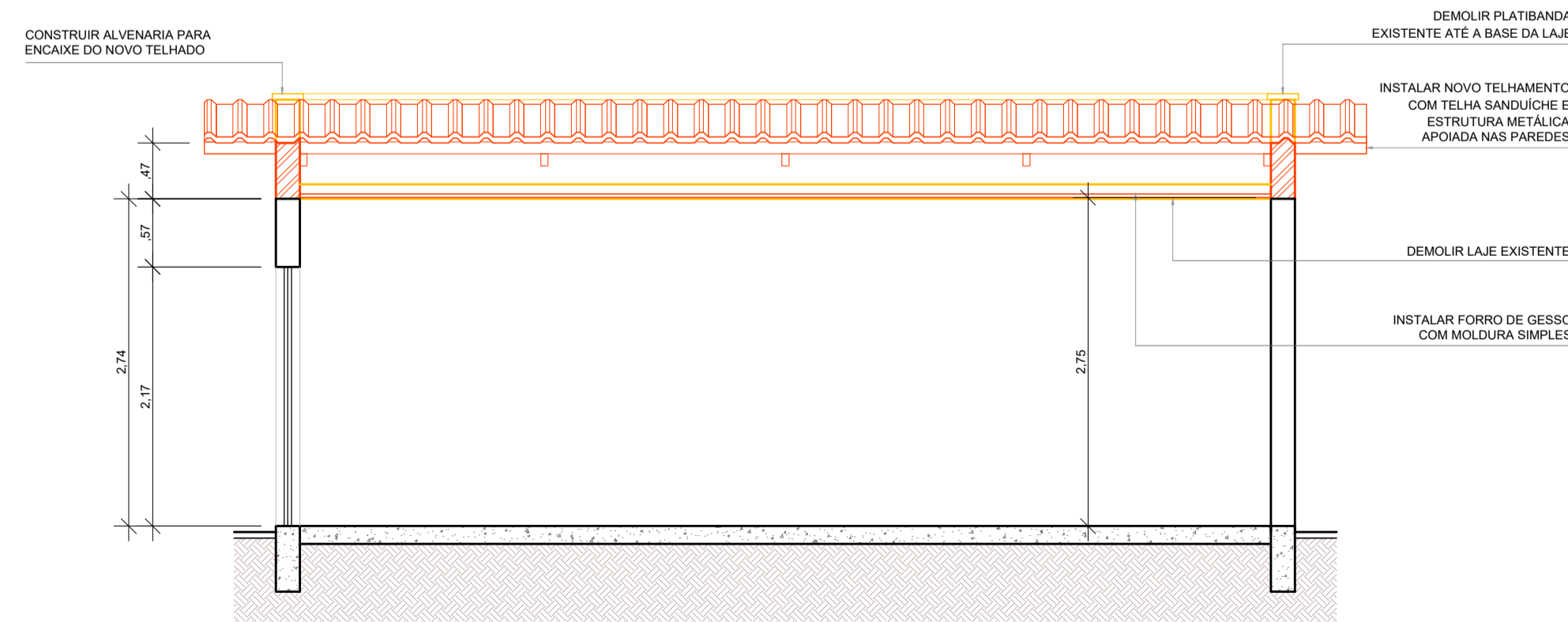
LEGENDA	
	ALVENARIA EXISTENTE
	A CONSTRUIR
	A DEMOLIR
	PISO CERÂMICO



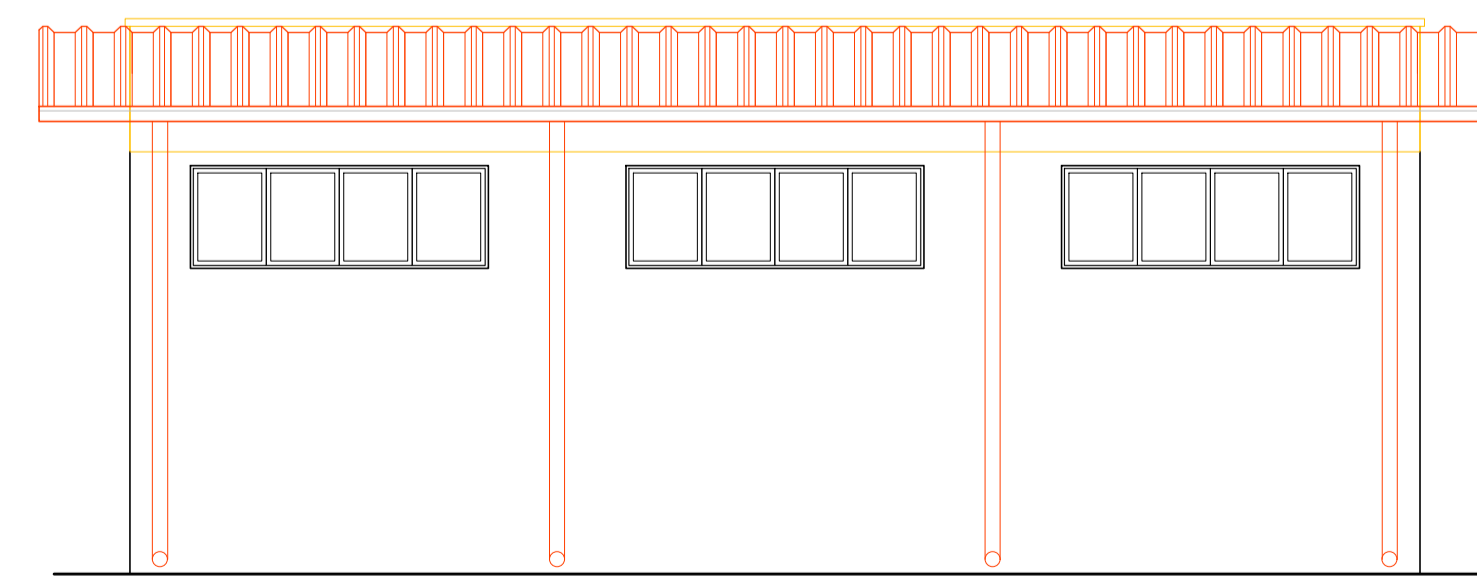
5 CORTE A  
ESC.: 1/50



6 FACHADA FRONTAL  
ESC.: 1/50



7 CORTE B  
ESC.: 1/50



8 FACHADA LATERAL DIREITA  
ESC.: 1/50

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA**  
*"A Capital Nacional da Cerâmica Artística e da Decoração"*  
**SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO**

---

**PROJETO ARQUITETÔNICO BÁSICO**

FOLHA  
01/04

---

**OBJETO:** ANEXO DA USF ARLINDO DE VICENTE  
**LOCAL:** RUA WANDERLEI BUENO MESQUITA, 40  
**BAIRRO:** PASCHOAL SALZANO  
**CIDADE:** PORTO FERREIRA **UF:** SP **CEP:** 13665-176  
**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA  
 CNPJ: 45.339.363/0001-94

---

**SITUAÇÃO SEM ESCALA**

**PROPRIETÁRIA**  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA  
 CNPJ: 45.339.363/0001-94

**AUTORIA DO PROJETO**  
 JULIA DE MELO AMARAL  
 CAU A271351-9  
 RRT Nº S114893805100CT001

---

**LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA**

**QUADRO DE ÁREAS**

EXISTENTE.....	33,98 m²
A REFORMAR.....	33,98 m²
<b>TOTAL CONSTRUÍDA.....</b>	<b>33,98 m²</b>

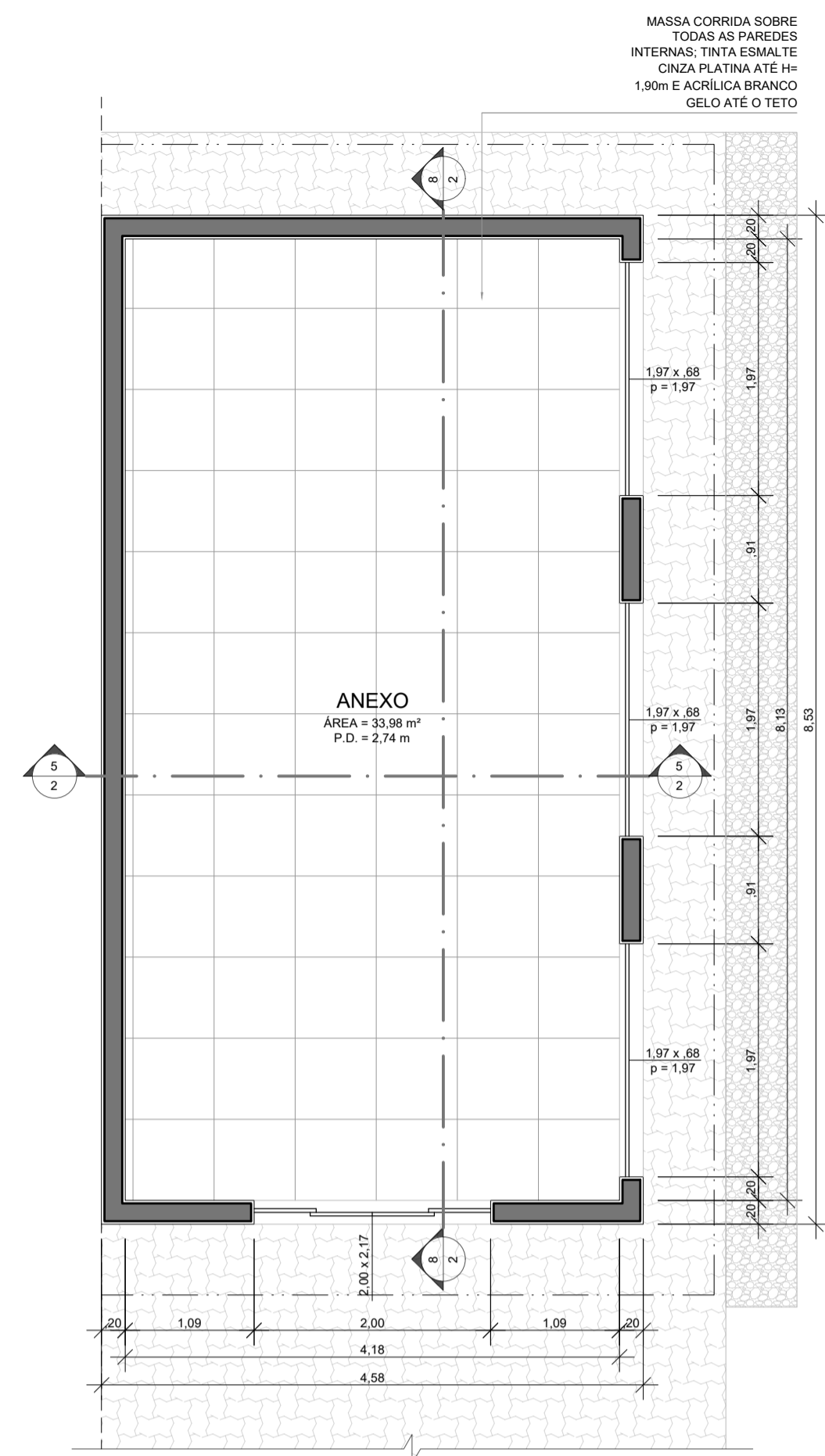
---

**OBSERVAÇÕES**

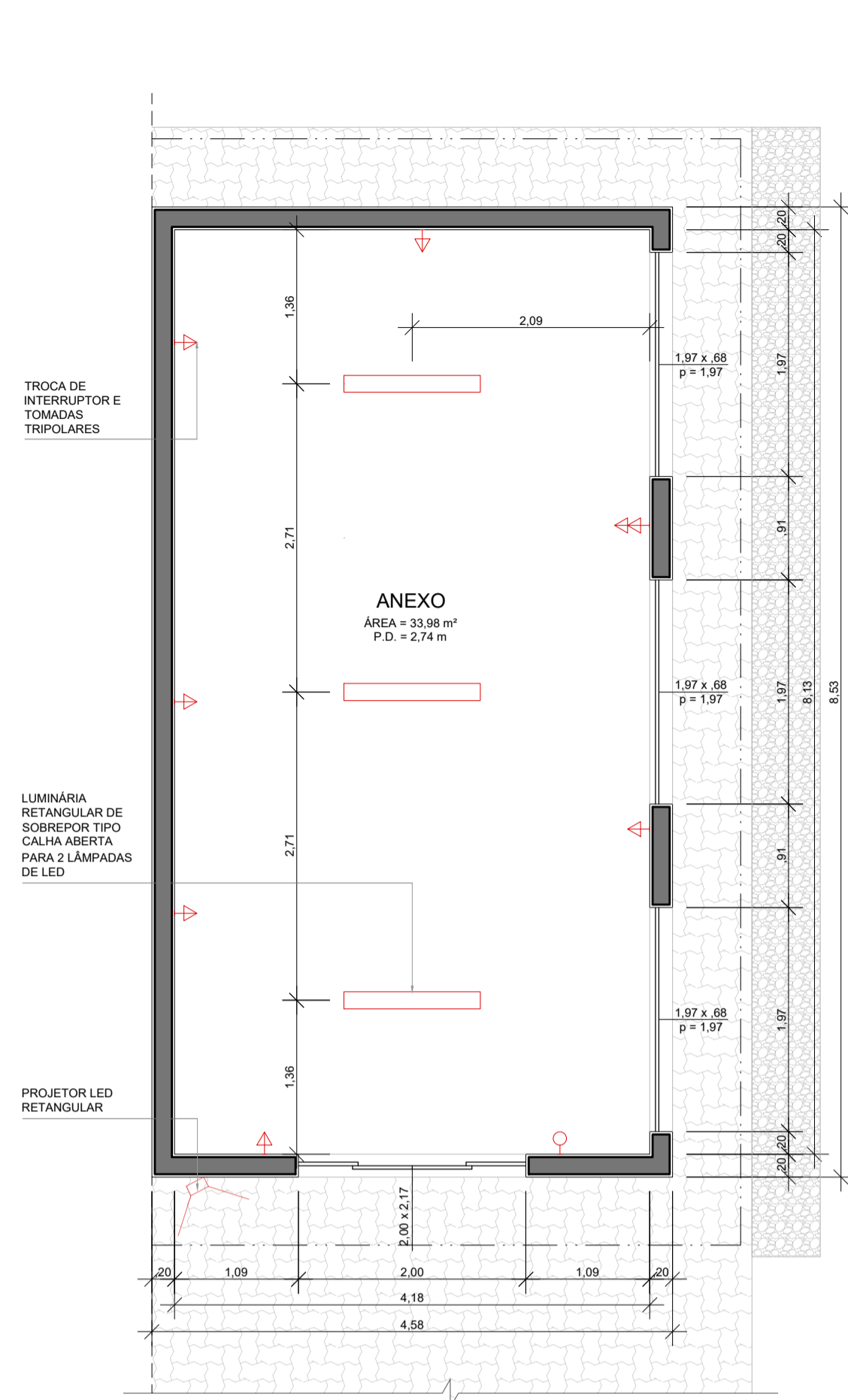
(1) ESCALA INDICADA NOS DESENHOS;  
 (2) COTAS EM METRO;  
 (3) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO.

OCTUBRO DE 2024

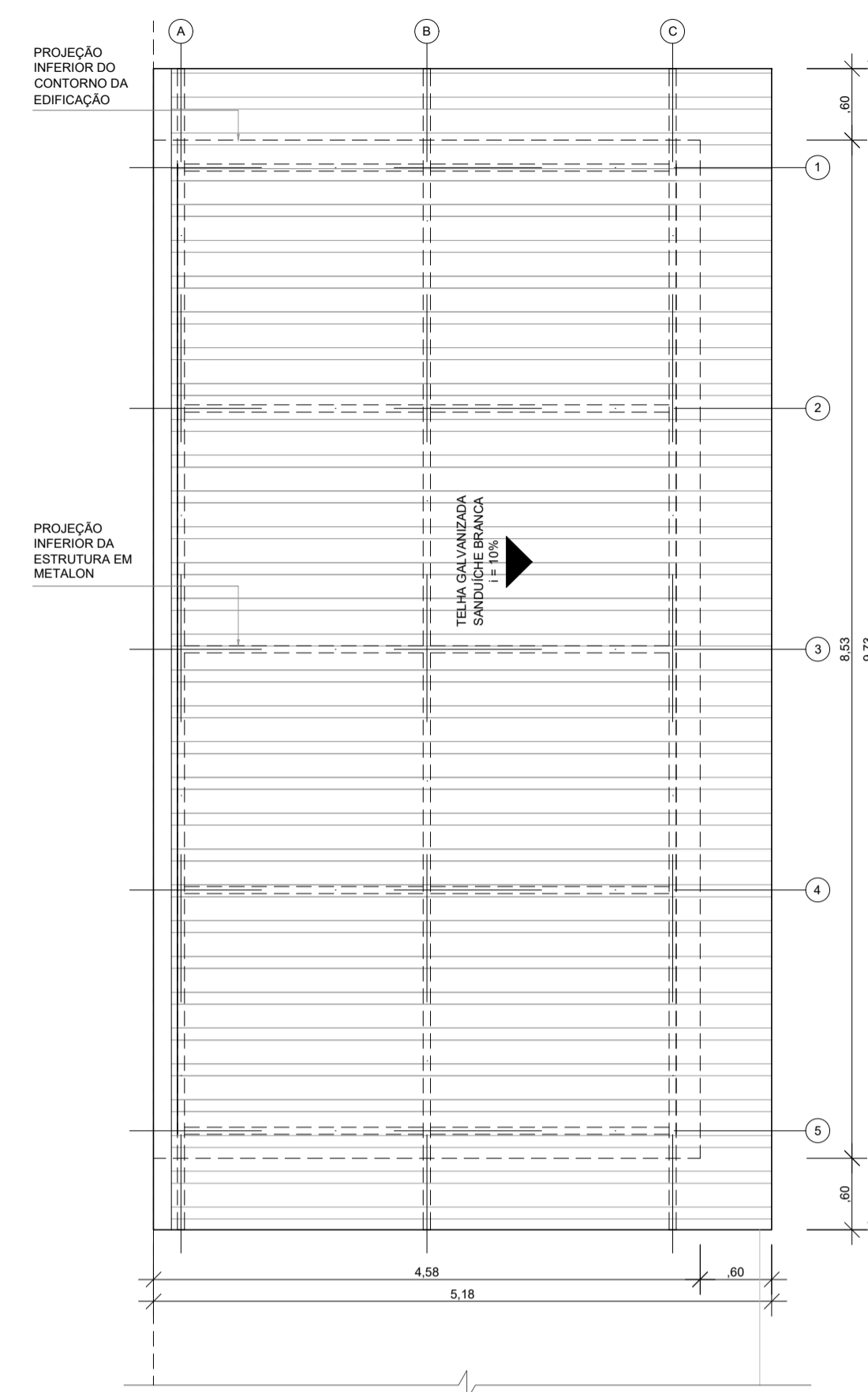
Assinado por 1 pessoa: ANILDO LUIS DE LIMA NRP  
 Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portoferreira.sp.gov.br/assinaturas



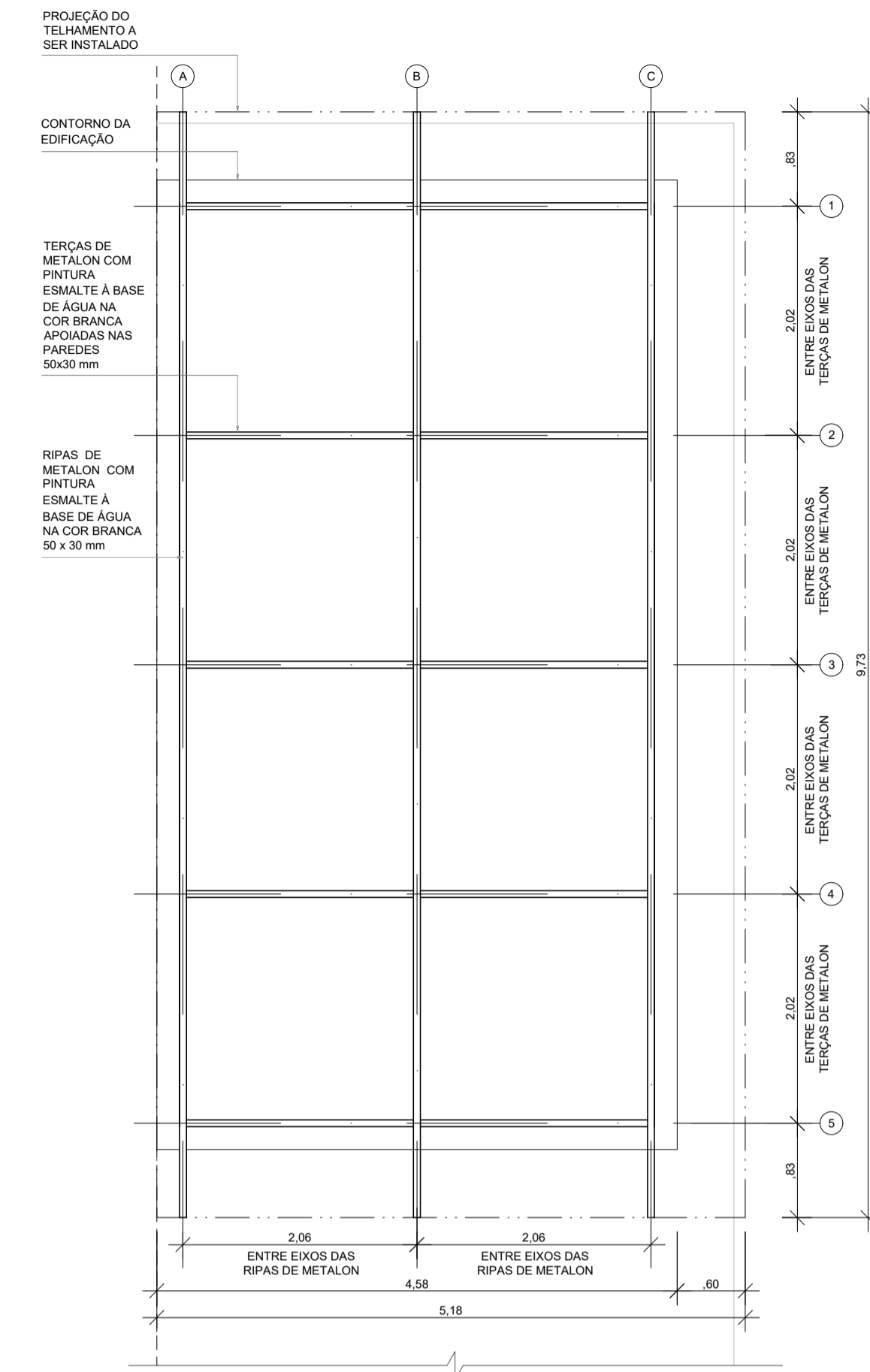
1 PLANTA BAIXA  
ESC.: 1/50



2 PLANTA BAIXA - ELÉTRICA  
ESC.: 1/50

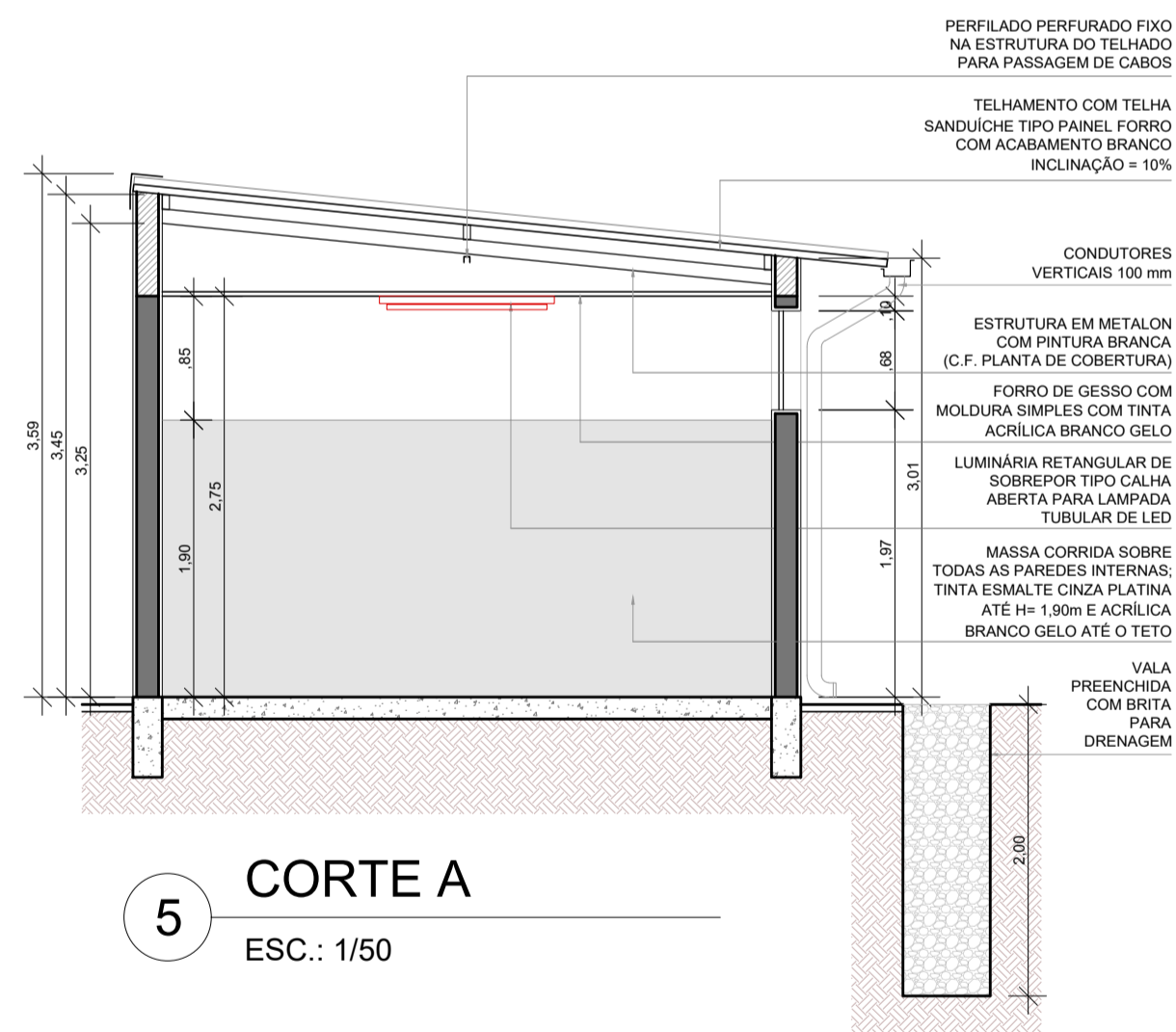


3 COBERTURA - TELHAMENTO  
ESC.: 1/50

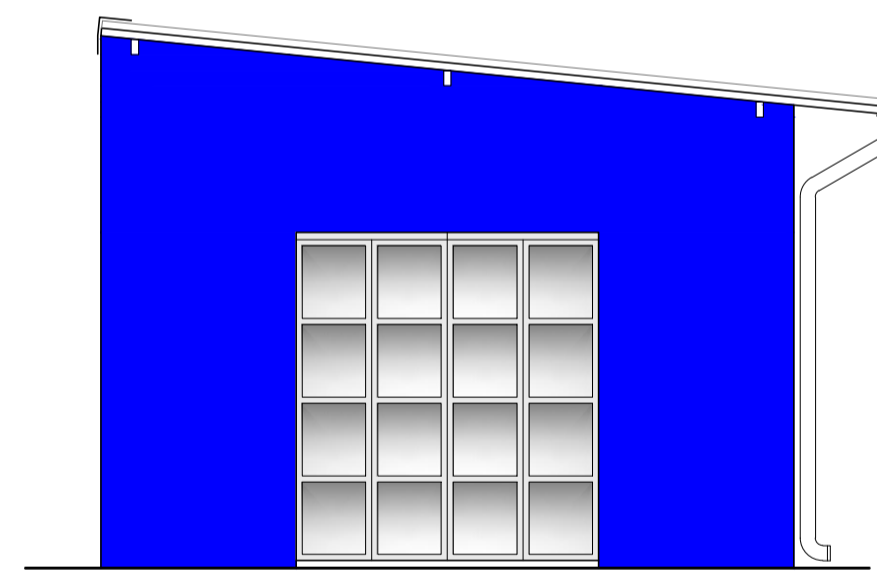


4 COBERTURA - ESTRUTURA  
ESC.: 1/50

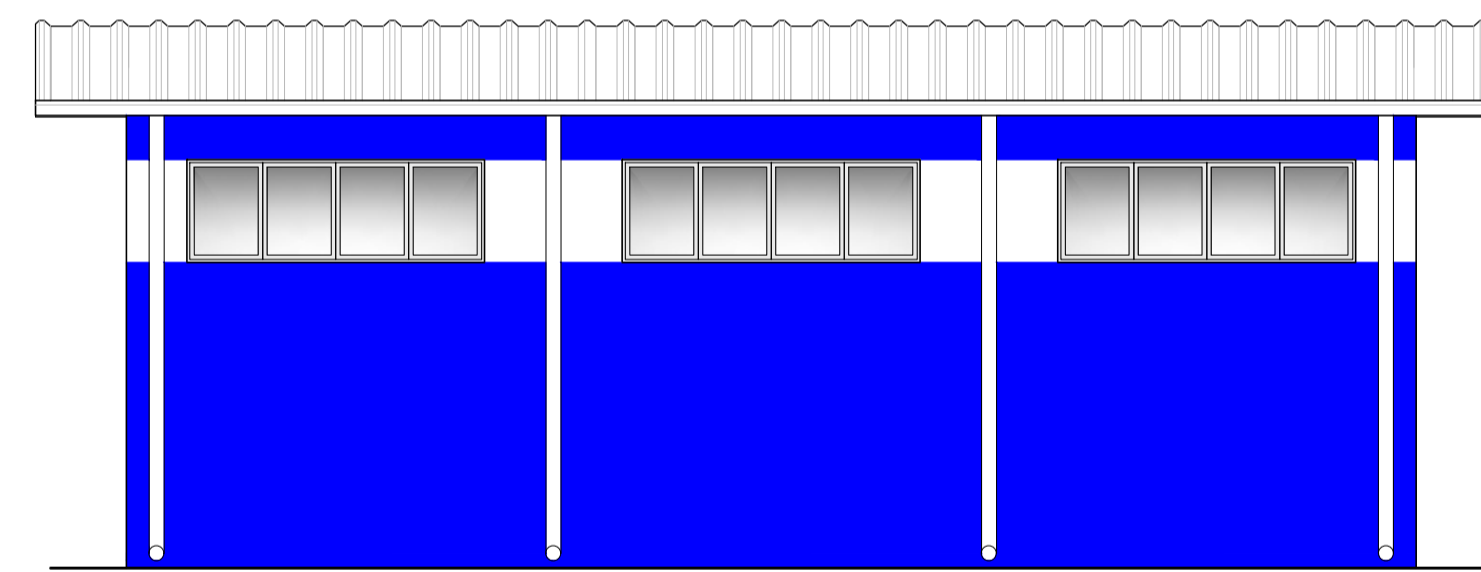
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	
	LUMINÁRIA LÂMPADA TUBULAR
	PROJETOR LED RETANGULAR
	TOMADA SIMPLES
LEGENDA	
	ALVENARIA EXISTENTE
	CIMENTADO EXTERNO
	PISO CERÂMICO
	INTERTRAVADO EXTERNO
	TELHA SAND. A INSTALAR
	BRITA



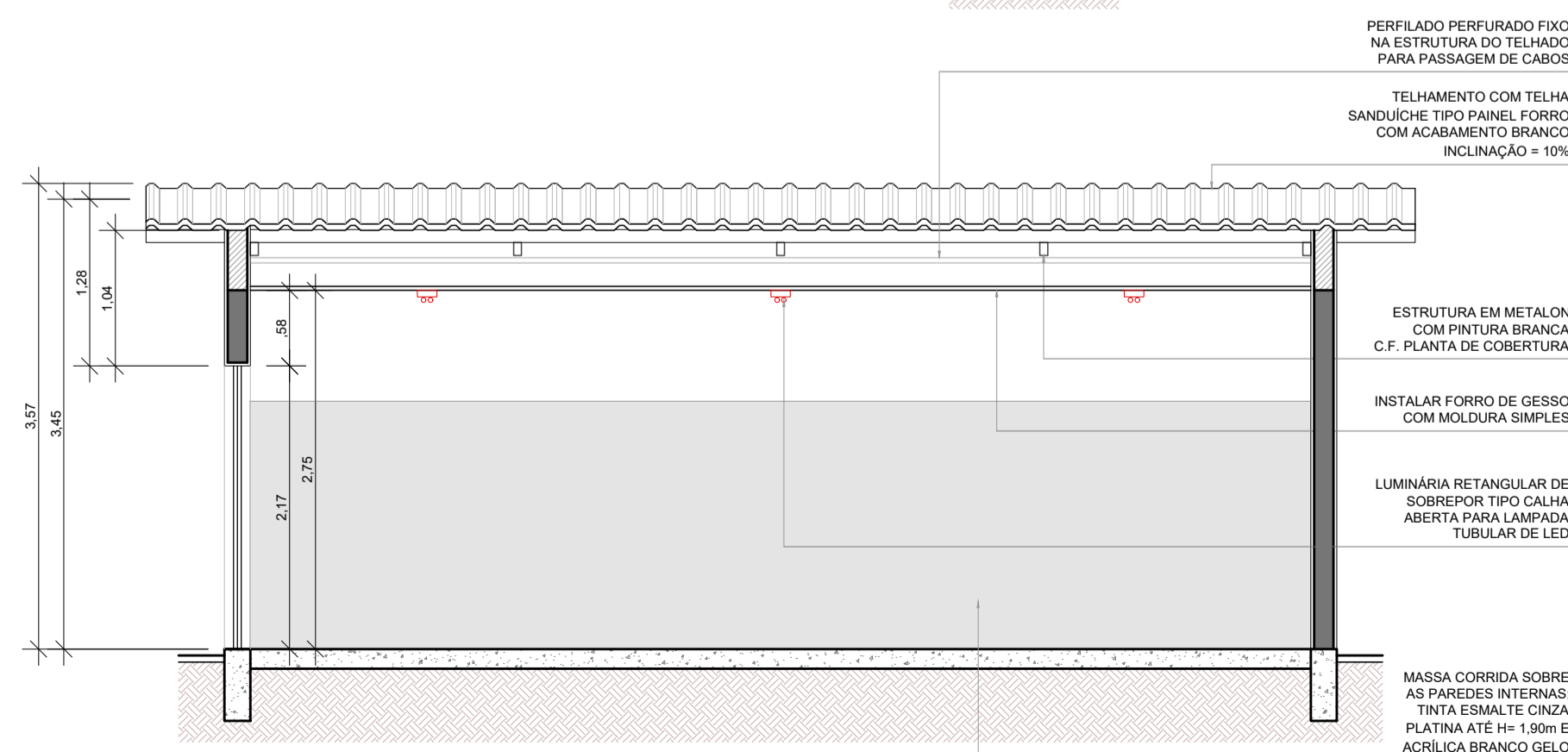
5 CORTE A  
ESC.: 1/50



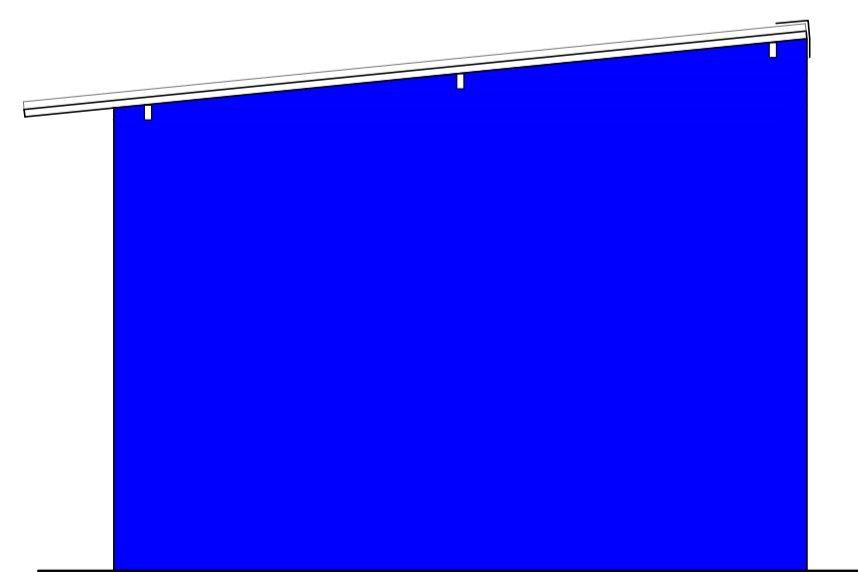
6 FACHADA FRONTAL  
ESC.: 1/50



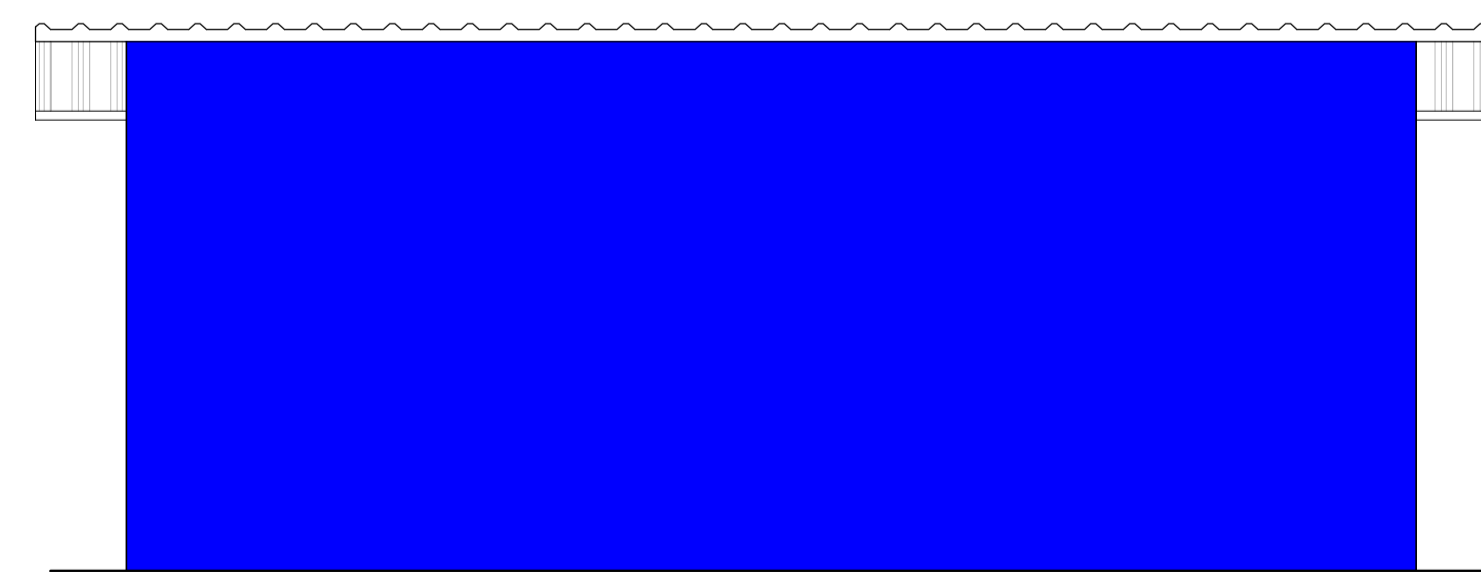
7 FACHADA LATERAL DIREITA  
ESC.: 1/50



8 CORTE B  
ESC.: 1/50



9 FACHADA POSTERIOR  
ESC.: 1/50



10 FACHADA LATERAL ESQUERDA  
ESC.: 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA  
"A Capital Nacional da Cerâmica Artística e da Decoração"  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

PROJETO ARQUITETÔNICO BÁSICO

FOLHA  
02/04

OBJETO: ANEXO DA USF ARLINDO DE VICENTE  
LOCAL: RUA WANDERLEI BUENO MESQUITA, 40  
BAIRRO: PASCHOAL SALZANO  
CIDADE: PORTO FERREIRA UF: SP CEP: 13665-176  
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA  
CNPJ: 45.339.363/0001-94



PROPRIETÁRIA  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE PORTO FERREIRA  
CNPJ: 45.339.363/0001-94

AUTORIA DO PROJETO  
JULIA DE MELO AMARAL  
CAU A271351-9  
RRT Nº S114893805I00CT001

QUADRO DE ÁREAS

EXISTENTE.....33,98 m²  
A REFORMAR.....33,98 m²  
TOTAL CONSTRUÍDA.....33,98 m²

OBSERVAÇÕES

- (1) ESCALA INDICADA NOS DESENHOS;
- (2) COTAS EM METRO;
- (3) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO.

OCTUBRO DE 2023

Assinado por 1 pessoa: JULIA DE MELO AMARAL. Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://poder360.com.br/verificacao/8123-ACB1-0509-2C09 e informe o código 8123-ACB1-0509-2C09



**PROJETO ARQUITETÔNICO BÁSICO**

FOLHA  
03/04

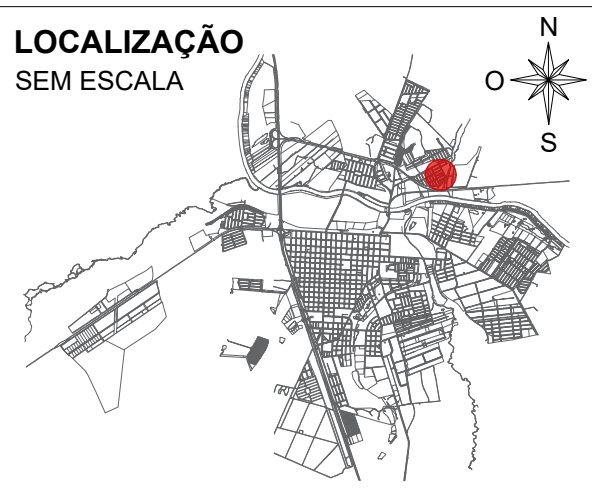
**OBJETO:** ANEXO DA USF ARLINDO DE VICENTE  
**LOCAL:** RUA WANDERLEI BUENO MESQUITA, 40  
**BAIRRO:** PASCHOAL SALZANO  
**CIDADE:** PORTO FERREIRA **UF:** SP **CEP:** 13665-176  
**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA

CNPJ: 45.339.363/0001-94

**SITUAÇÃO**  
SEM ESCALA



**LOCALIZAÇÃO**  
SEM ESCALA



**PROPRIETÁRIA**  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE PORTO FERREIRA  
CNPJ: 45.339.363/0001-94

**AUTORIA DO PROJETO**  
JULIA DE MELO AMARAL  
CAU A271351-9  
RRT Nº SI14893805100CT001

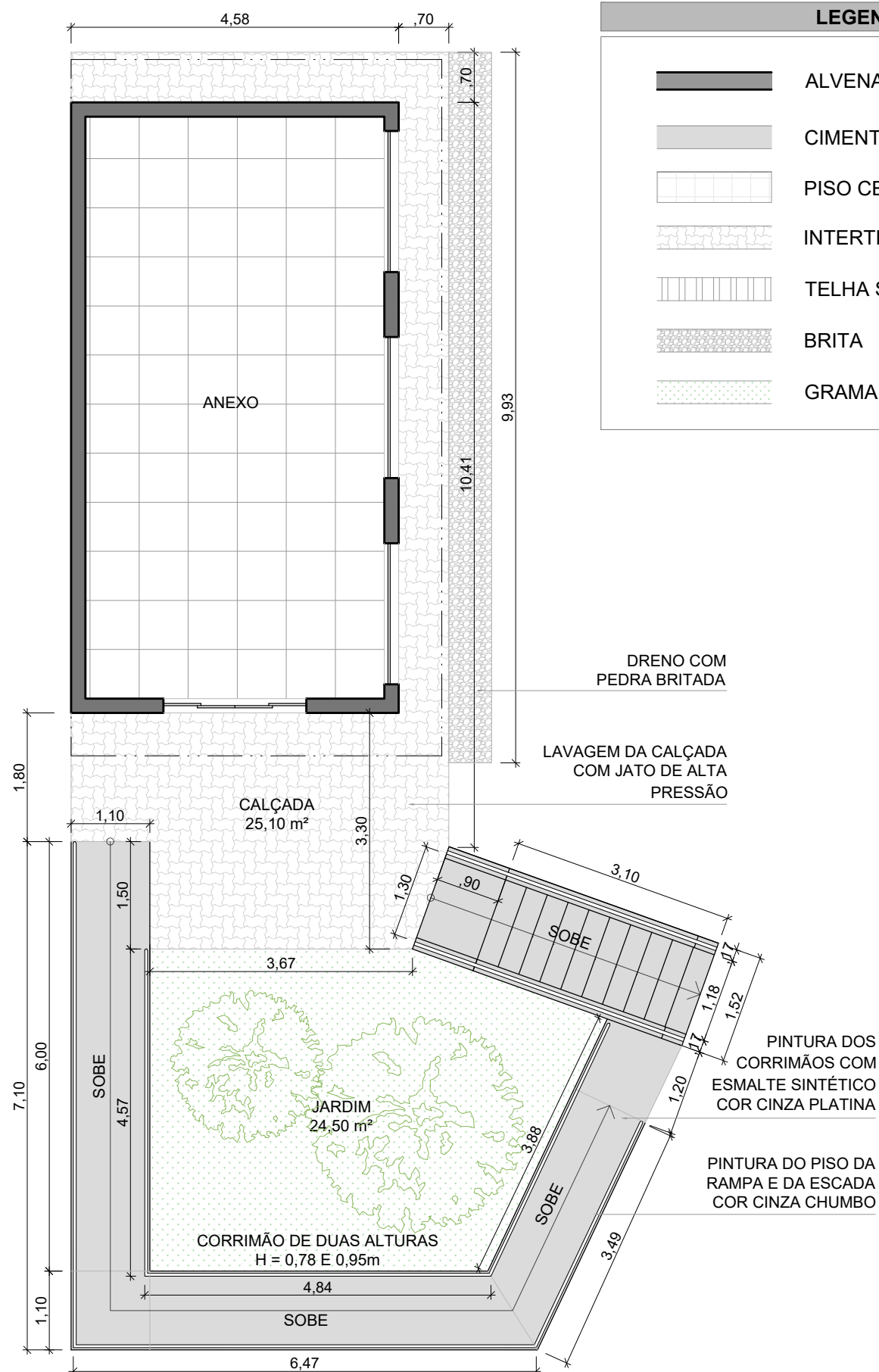
**QUADRO DE ÁREAS**

EXISTENTE.....	33,98 m <sup>2</sup>
A REFORMAR.....	33,98 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUÍDA.....</b>	<b>33,98 m<sup>2</sup></b>

**OBSERVAÇÕES**

- (1) ESCALA INDICADA NOS DESENHOS;
- (2) COTAS EM METRO;
- (3) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO.

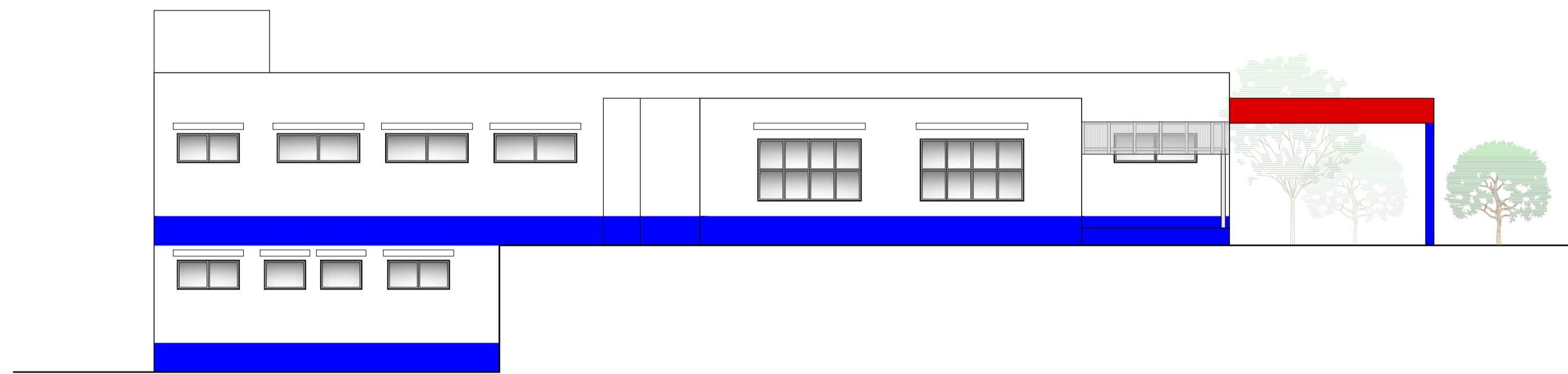
OUTUBRO DE 2024



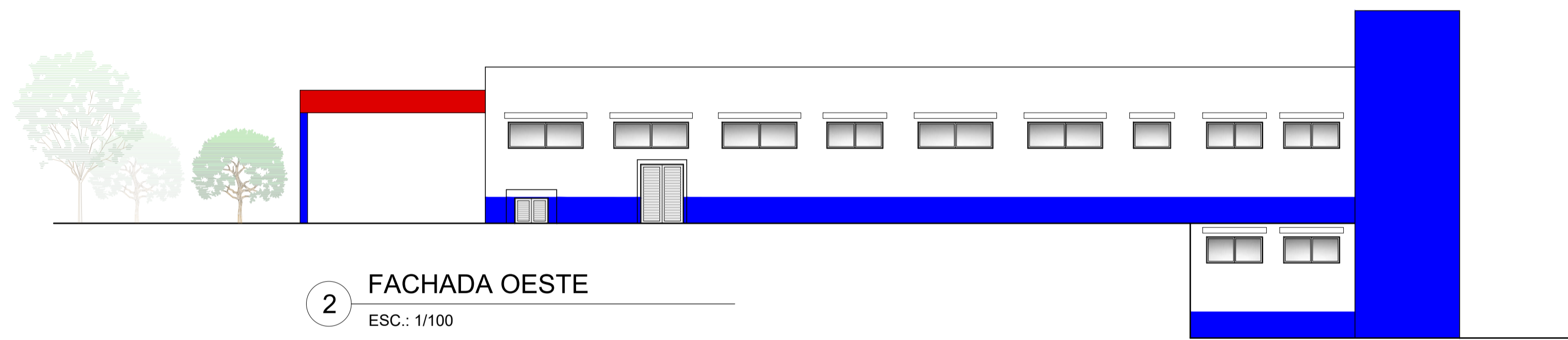
**1 PLANTA BAIXA - ÁREA EXTERNA**  
 ESC.: 1/100

Assinado por 1 pessoa: COMULU LUIS DE CARVALHO RITA. Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://portoferreira.1ddc.com.br/verificacao/8123-8CB1-0509-2C09 e informe o código 8123-8CB1-0509-2C09

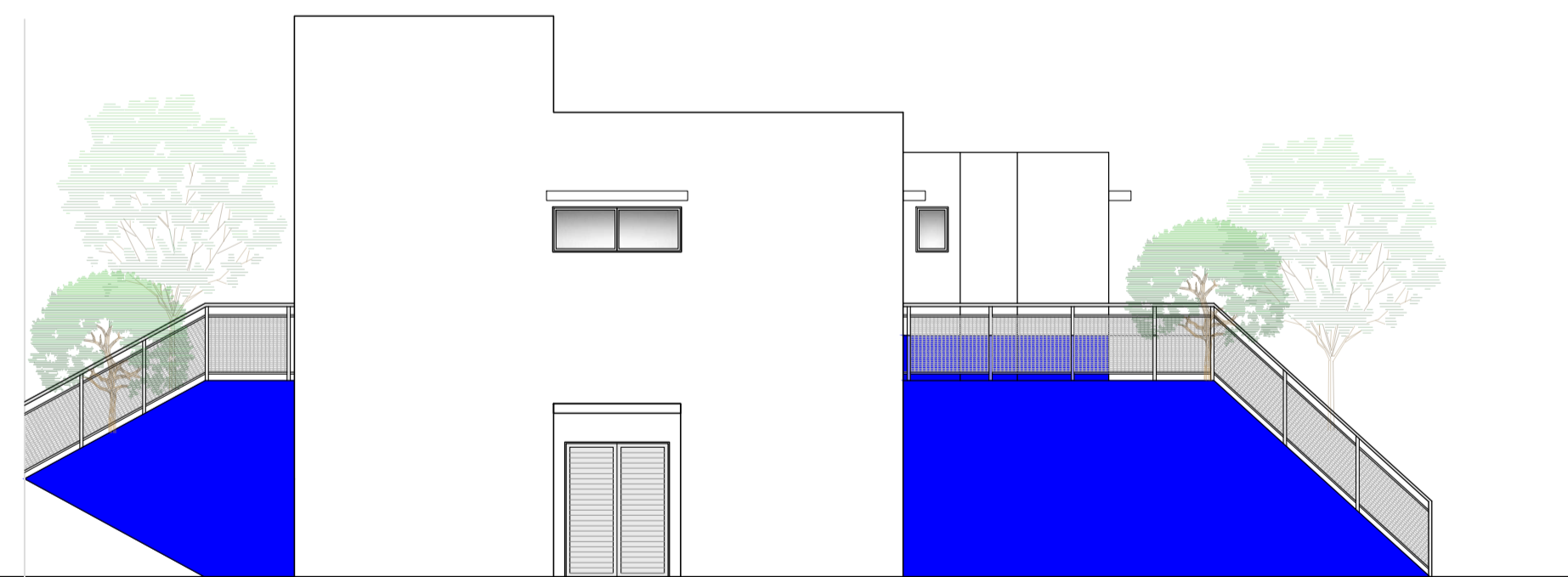




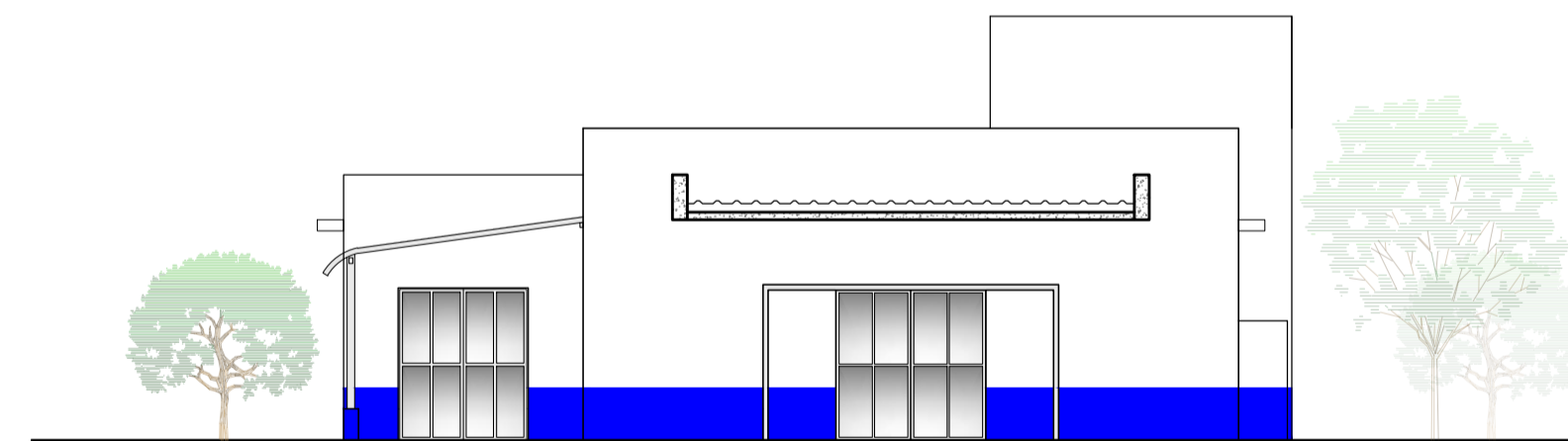
1 FACHADA LESTE  
ESC.: 1/100



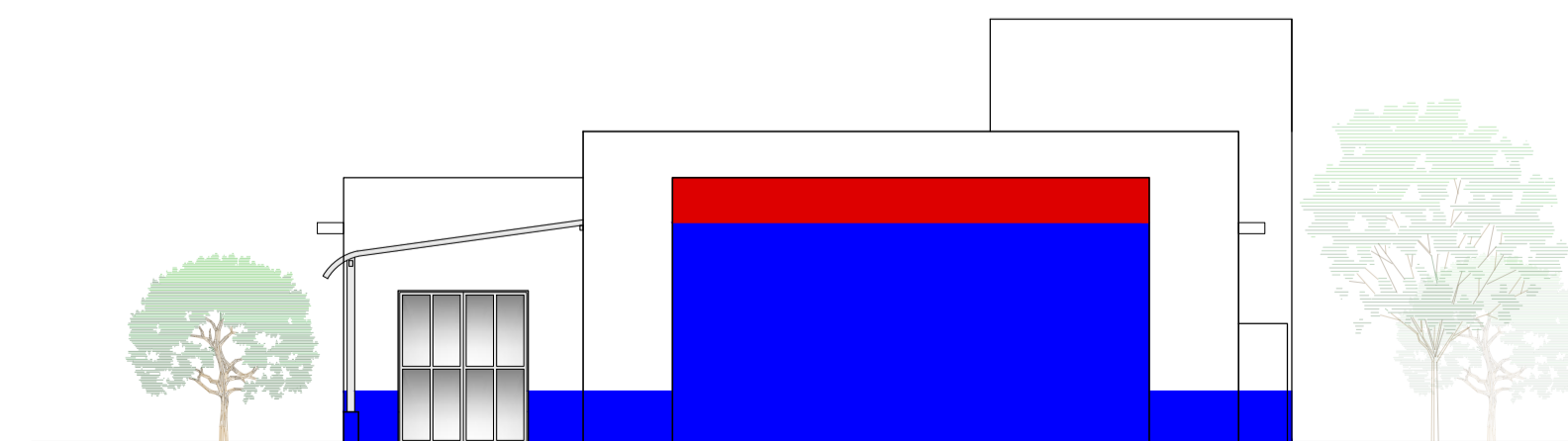
2 FACHADA OESTE  
ESC.: 1/100



3 FACHADA SUL  
ESC.: 1/100



4 CORTE - ÁREA EXTERNA COBERTA  
ESC.: 1/100



5 FACHADA NORTE  
ESC.: 1/100

**INSTRUÇÕES PARA PINTURA**

**ESQUADRIAS:**  
PINTURA ESMALTE À BASE DE ÁGUA NA COR CINZA PLATINA.

**ESTRUTURA DA COBERTURA E GUARDA-CORPOS:**  
PINTURA ESMALTE À BASE DE ÁGUA NA COR CINZA PLATINA.

**PAREDES:**  
BARRADO DE 0,70 m COM TINTA ACRÍLICA NA COR AZUL PROFUNDO; PAREDES EXTERNAS BRANCAS OU AZUIS, CONFORME DESENHOS; FAIXA VERMELHO BOMBEIRO NA ALTURA DA PLATIBANDA DA ÁREA COBERTA EXTERNA.

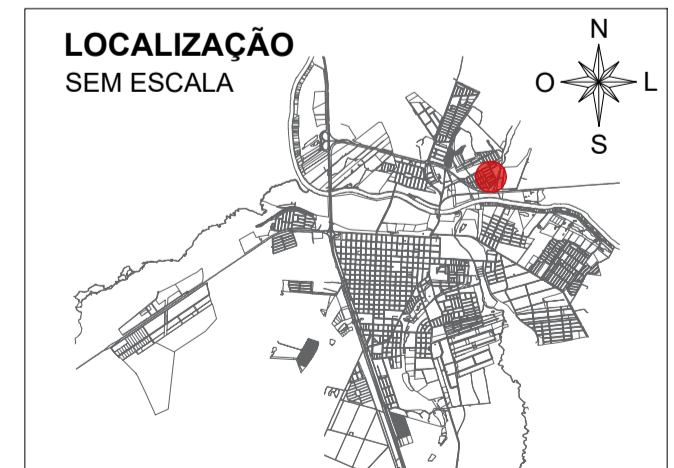


PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA  
"A Capital Nacional da Cerâmica Artística e da Decoração"  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

**PROJETO ARQUITETÔNICO BÁSICO**

FOLHA  
04/04

**OBJETO:** ANEXO DA USF ARLINDO DE VICENTE  
**LOCAL:** RUA WANDERLEI BUENO MESQUITA, 40  
**BAIRRO:** PASCHOAL SALZANO  
**CIDADE:** PORTO FERREIRA **UF:** SP **CEP:** 13665-176  
**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA  
CNPJ: 45.339.363/0001-94



**PROPRIETÁRIA**  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE PORTO FERREIRA  
CNPJ: 45.339.363/0001-94

**AUTORIA DO PROJETO**  
JULIA DE MELO AMARAL  
CAU A271351-9  
RRT Nº S114893805100CT001

**QUADRO DE ÁREAS**

EXISTENTE.....	294,21 m²
A REFORMAR.....	294,21 m²
TOTAL CONSTRUÍDA.....	294,21 m²

**OBSERVAÇÕES**

- (1) ESCALA INDICADA NOS DESENHOS;
- (2) COTAS EM METRO;
- (3) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO.

OCTUBRO DE 2024

Assinado por 1 pessoa: JULIA DE MELO AMARAL. Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://poderes.1040-cpf.br/verificacao/8123-8CB1-0509-2C09 e informe o código 8123-8CB1-0509-2C09





**PREFEITURA DE PORTO FERREIRA**  
**“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”**  
**SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO**

<b>Objeto</b>	Execução de reforma na USF Arlindo de Vicente
<b>Endereço</b>	R. Wanderlei Bueno Mesquita, 40 – Paschoal Salzano, Porto Ferreira/SP
<b>Data</b>	Porto Ferreira, 15 de outubro de 2024
<b>Fontes</b>	<b>SINAPI 07/2024</b> sem desoneração (DATA REF: JULHO/24); <b>CDHU 194</b> sem desoneração (DATA REF: MAIO/24); <b>EDIF</b> (DATA REF.: JAN/2024); <b>FDE</b> (DATA REF.: JULHO/24)
<b>BDI</b>	23,64%

### CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE	MÊS 1	MÊS 2	TOTAL		
<b>ITEM 01: ANEXO</b>						
1.	Serviços preliminares	76,47%	R\$ 8.086,74	23,53%	R\$ 2.488,04	R\$ 10.574,78
2.	Reparos gerais	96,21%	R\$ 2.266,37	3,79%	R\$ 89,33	R\$ 2.355,70
3.	Pintura	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 13.905,35	R\$ 13.905,35
4.	Cobertura	18,36%	R\$ 5.858,40	81,64%	R\$ 26.046,99	R\$ 31.905,39
5.	Adequações externas	95,65%	R\$ 3.648,98	4,35%	R\$ 165,79	R\$ 3.814,77
6.	Adequações elétricas	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 1.283,95	R\$ 1.283,95
7.	Serviços finais	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 1.008,13	R\$ 1.008,13
<b>ITEM 02: SEDE DA UNIDADE</b>						
1.	Pintura	76,75%	R\$ 23.492,18	23,25%	R\$ 7.117,00	R\$ 30.609,18
2.	Cobertura	83,55%	R\$ 2.755,40	16,45%	R\$ 542,54	R\$ 3.297,94
3.	Esquadrias	100,00%	R\$ 392,54	0,00%	R\$ 0,00	R\$ 392,54
4.	Serviços finais	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 5.457,60	R\$ 5.457,60
<b>TOTAL MENSAL</b>		<b>44,45%</b>	<b>R\$ 46.500,61</b>	<b>55,55%</b>	<b>R\$ 58.104,72</b>	<b>R\$ 104.605,33</b>
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>44,45%</b>	<b>R\$ 46.500,61</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 104.605,33</b>	

Rômulo Luis de Lima Ripa  
Prefeito Municipal de Porto Ferreira

Julia de Melo Amaral  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A271351-9





**PREFEITURA DE PORTO FERREIRA**  
**“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”**  
**SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO**

**Objeto** EXECUÇÃO DE REFORMA NA USF “ARLINDO VICENTE”

**Endereço:** Rua Wanderlei Bueno Mesquita, 40 Paschoal Salzano

**Local** Porto Ferreira, 15 de Outubro de 2024

**ART**

## PLANILHA CÁLCULO BDI

1.	Taxa de administração central	AC=	4,00%
2.	Taxa de seguro e garantia	S=	0,80%
3.	Taxa de riscos	R=	0,97%
5.	Taxa de despesas financeiras	DF=	0,59%
6.	Taxa de lucro/remuneração	L=	6,16%
7.	PIS, COFINS	I=	3,65%
9.	ISSQN	I=	5,00%
10.	Cont. Prev. s/Rec. Bruta (Lei 128444/13 - Desoneração)	I=	0,00%

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

$$\text{BDI} = 23,64\%$$

\_\_\_\_\_  
Rômulo Luís de Lima Ripa  
Prefeito Municipal

\_\_\_\_\_  
Jordi Leonardo D. Puglieri  
Eng.Civil - CREA/SP 5069946263



**PREFEITURA DE PORTO FERREIRA**  
**“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”**  
**SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO**

<b>Objeto</b>	Execução de reforma na USF Arlindo de Vicente
<b>Endereço</b>	R. Wanderlei Bueno Mesquita, 40 – Paschoal Salzano, Porto Ferreira/SP
<b>Data</b>	Porto Ferreira, 15 de outubro de 2024
<b>RRT</b>	

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

ITEM 01 ANEXO				
1 ADMINISTRAÇÃO E CANTEIRO DE OBRAS				
1.1 Canteiro de obras				
1.1.1	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	Compr. (m)	Largura (m)	
		3,00	1,50	
	<b>TOTAL (m²)</b>	<b>4,50</b>		
1.1.2	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	Unidade	Mês	
		1	2	
	<b>TOTAL (un./mês)</b>	<b>2</b>		
1.1.3	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	Unidade	Mês	
		1	2	
	<b>TOTAL (un./mês)</b>	<b>2</b>		
1.1.4	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 15° km até o 20° km	Volume (m³)		
		18,00		
	<b>TOTAL (m³)</b>	<b>18,00</b>		
1.2 Demolições e retiradas				
1.2.1	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento	Compr. (m)	Largura (m)	
		8,13	4,18	
	<b>TOTAL (m²)</b>	<b>33,98</b>		
1.2.2	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	Compr. (m)	Largura (m)	Altura (m)
		4,58	0,20	0,76
		8,53	0,20	0,76
	<b>TOTAL (m³)</b>	<b>1,99</b>		
1.2.3	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm²	Quantidade	Compr. (m)	
		3	8,13	
		5	4,18	
	<b>TOTAL (m)</b>	<b>45,29</b>		
1.2.4	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	Compr. (m)	Largura (m)	
		8,13	4,18	
	<b>TOTAL (m²)</b>	<b>33,98</b>		
1.2.5	Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer	Quantidade	Compr. (m)	
		2	8,53	
		2	4,58	
	<b>TOTAL (m²)</b>	<b>26,22</b>		





1.2.6	Remoção de interruptores, tomadas, botão de campainha ou cigarra	Quantidade			
		8			
<b>TOTAL (unid.)</b>		<b>8</b>			
1.2.7	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	Quantidade			
		3			
<b>TOTAL (unid.)</b>		<b>3</b>			
1.2.8	Retirada de fio embutido - até 16mm2	Compr. (m)			
		30,00			
<b>TOTAL (m)</b>		<b>30,00</b>			
1.2.9	Remoção de condutor aparente	Compr. (m)			
		6,50			
<b>TOTAL (m)</b>		<b>6,50</b>			
1.2.10	Instalação de ventilador de parede VN-02 (retirada)	Quantidade			
		1			
<b>TOTAL (unid.)</b>		<b>1</b>			
1.2.11	Cimbramento para laje pré-moldada com escoramento metálico, tipo "a", altura de (200 até 310)cm, inclusive descarga, montagem, desmontagem e carga	m <sup>2</sup>	Mês		
		33,98	0,5		
<b>TOTAL (unid.)</b>		<b>16,99</b>			
<b>2 REPAROS GERAIS</b>					
<b>2.1 GRAMPEAMENTO DAS FISSURAS</b>					
2.1.1	Rasgo linear manual em alvenaria, para eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF_09/2023	Fissura	Quantidade	Compr. (m)	
		1	4	1,00	
		2	5	1,00	
		3	2	1,00	
<b>TOTAL (m)</b>		<b>11,00</b>			
2.1.2	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	Fissura	Quantidade	Compr. (m)	Peso específico (kg/m) Barra de 8 mm
		1	4	1,00	0,395
		2	5	1,00	
		3	2	1,00	
<b>TOTAL (kg)</b>		<b>4,35</b>			
2.1.3	Chapisco	Fissura	Quantidade	Compr. (m)	Largura (m)
		1	4	1,00	0,10
		2	5	1,00	0,10
		3	2	1,00	0,10
<b>TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>		<b>1,10</b>			
2.1.4	Emboço desempenado com espuma de poliéster	Fissura	Quantidade	Compr. (m)	Largura (m)
		1	4	1,00	0,10
		2	5	1,00	0,10
		3	2	1,00	0,10
<b>TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>		<b>1,10</b>			
2.1.5	Tela galvanizada fio 24 BWG, malha hexagonal de 1/2', para armadura de argamassa	Fissura	Quantidade	Compr. (m)	Largura (m)
		1	4	1,00	0,10
		2	5	1,00	0,10
		3	2	1,00	0,10
<b>TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>		<b>1,10</b>			
<b>2.2 REPARO DE TRINCAS</b>					
2.2.1	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura,	Comprimento (m)			

4.4.1	na massa	30,00				
<b>TOTAL (m)</b>		<b>30,00</b>				
<b>2.3 REPARO DE ESQUADRIAS</b>						
2.3.1	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de bagueete	Quantidade	Largura (m)	Altura (m)		
		2	0,42	0,48		
<b>TOTAL (m)</b>		<b>0,40</b>				
2.3.2	Vidro liso transparente de 5 mm	Quantidade	Largura (m)	Altura (m)		
		2	0,42	0,48		
<b>TOTAL (m)</b>		<b>0,40</b>				
<b>3 PINTURA</b>						
<b>3.1 PAREDES INTERNAS</b>						
3.1.1	Massa corrida a base de PVA	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m <sup>2</sup> )	Desc. portas (vão>2m <sup>2</sup> )	
		4,18	2,75	11,50	P01	0,54
		8,13	2,75	22,36	-	-
<b>TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>		<b>67,17</b>				
3.1.2	Tinta acrílica antimifo em massa, inclusive preparo	Comp. (m)	Altura (m)	Área (m <sup>2</sup> )	Desc. portas (vão>2m <sup>2</sup> )	
		4,18	0,85	3,55	P01	0,54
		8,13	0,85	6,91	-	-
<b>TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>		<b>20,39</b>				
3.1.3	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	Perímetro (m)	Altura (m)	Área (m <sup>2</sup> )	Desc. portas (vão>2m <sup>2</sup> )	
		25,62	1,90	48,68	P01	3,80
<b>TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>		<b>44,88</b>				
<b>3.2 PAREDES EXTERNAS</b>						
3.2.1	Massa corrida a base de PVA	Comp. (m)	Altura 1 (m)	Altura 2 (m)	Área (m <sup>2</sup> )	Desc. portas (vão>2m <sup>2</sup> )
		4,58	3,52	3,06	15,07	P01 4,34
		4,58	3,52	3,06	15,07	- -
		8,53	3,52	-	30,03	- -
		8,53	-	3,06	26,10	- -
<b>TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>		<b>81,92</b>				
3.2.2	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	Comp. (m)	Altura 1 (m)	Altura 2 (m)	Área (m <sup>2</sup> )	Desc. portas (vão>2m <sup>2</sup> )
		4,58	3,52	3,06	15,07	P01 4,34
		4,58	3,52	3,06	15,07	- -
		8,53	3,52	-	30,03	- -
		8,53	-	3,06	26,10	- -
<b>TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>		<b>81,92</b>				
<b>3.3 JANELAS E PORTA</b>						
3.3.1	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	Largura (m)	Altura (m)	Área (m <sup>2</sup> )	Quantidade	Lados
		1,97	0,68	1,34	3	2
		2,00	2,17	4,34	1	2
<b>TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>		<b>16,72</b>				
<b>3.4 TETO</b>						
3.4.1	Tinta acrílica antimifo em massa, inclusive preparo	Largura (m)	Comp. (m)	Área (m <sup>2</sup> )		
		4,18	8,13	33,98		
<b>TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>		<b>33,98</b>				
<b>3.5 CORRIMÃOS</b>						
		Montantes		Corrimão		
		Altura (m)	Quantidade	Comprim. (m)	x2	
				7,07	14,14	

3.5.1	Pintura duas demãos esmalte face aparente de tubulação Ø1 1/2"	0,95	35	4,57	9,14	Total	33,25	Total	60,64					
				4,84	9,68									
				6,47	12,94									
				3,88	7,76									
				3,49	6,98									
<b>TOTAL (m)</b>		<b>93,89</b>												
3.5.2	Pintura duas demãos esmalte face aparente de tubulação Ø 2"	Montantes		Corrimão		Total	3,80	Total	23,28					
		Altura (m)	Quantidade	Comprim. (m)	x2									
		0,95	4	7,07	14,14									
		Total		Total										
<b>TOTAL (m)</b>		<b>27,08</b>												
<b>3.6 CALÇADA E ACESSOS</b>														
3.6.1	Acrílico para quadras e pisos cimentados	Rampa				Escada						Calçada		
		Trecho	Comp. (m)	Largura (m)	Área (m²)	Horizontal			Vertical			Obs.: segundo polígono AutoCAD	Área (m²)	
						Comp. (m)	Largura (m)	Área (m²)	Altura (m)	Largura (m)	Área (m²)			
		1	6,47	1,10	7,12	4,00	1,50	6,00	1,10	1,50	1,65			25,10
		2	6,00	1,10	6,60									
3	4,71	1,10	5,18											
Total				18,90	Total			6,00	Total		1,65	Total	25,10	
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>51,65</b>												
<b>4 COBERTURA</b>														
<b>4.1 ESTRUTURA</b>														
4.1.1	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	Comprimento (m)	Altura (m)	Largura (m)	Espessura (mm)	Quantidade de peças	Comprimento peças (m)	Comprimento total (m)	Peso específico (kg/m)					
		9,73	0,05	0,03	1,55	3	29,19	52,09	2,00					
		4,58	0,05	0,03	1,55	5	22,90							
<b>TOTAL (kg)</b>		<b>104,18</b>												
4.1.2	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	Comprimento (m)	Altura (m)	Largura (m)	Quantidade de peças	Área das peças (m²)								
		9,73	0,05	0,03	3	1,56								
		4,58	0,05	0,03	5	0,74								
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>8,36</b>												
<b>4.2 TELHAMENTO E CONDUTORES</b>														
4.2.1	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com lâ de rocha	Largura (m)	Comp. (m)											
		5,38	9,73											
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>52,35</b>												
4.2.2	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	Perímetro (m)												
		30,22												
<b>TOTAL (m)</b>		<b>30,22</b>												
4.2.3	Tubo de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	Comp. (m)	Quantidade											
		3,20	4											
<b>TOTAL (m)</b>		<b>12,80</b>												
<b>4.3 FORRO</b>														
4.3.1	Forro em placa de gesso liso fixo	Largura (m)	Comp. (m)											
		4,18	8,13											
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>33,98</b>												
4.3.2	Moldura de gesso simples, largura até 6,0m	Perímetro (m)												

4.3.2	Armadura de gesso simples, largura de 0,20m	25,62											
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>25,62</b>											
<b>4.4 ALVENARIA E REVESTIMENTO</b>													
4.4.1	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural de 14 cm	Comp. (m)	Altura 1 (m)	Altura 2 (m)	Área (m²)								
		4,58	0,73	0,29	2,34								
		8,53	0,73	-	6,23								
		8,53	-	0,29	2,47								
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>13,37</b>											
4.4.2	Chapisco	Comp. (m)	Altura 1 (m)	Altura 2 (m)	Área (m²)	Área 2 lados (m²)							
		4,58	0,73	0,29	2,34	4,67							
		8,53	0,73	-	6,23	12,45							
		8,53	-	0,29	2,47	4,95							
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>26,74</b>											
4.4.3	Emboço desempenado com espuma de poliéster	Comp. (m)	Altura 1 (m)	Altura 2 (m)	Área (m²)	Área 2 lados (m²)							
		4,58	0,73	0,29	2,34	4,67							
		8,53	0,73	-	6,23	12,45							
		8,53	-	0,29	2,47	4,95							
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>26,74</b>											
4.4.4	Tela galvanizada fio 24 BWG, malha hexagonal de 1/2', para armadura de argamassa	Perímetro (m)	Altura (m)	Área (m²)	Área 2 lados (m²)								
		26,22	0,40	10,49	20,98								
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>20,98</b>											
<b>5 ADEQUAÇÕES EXTERNAS</b>													
<b>5.1 CANALETAS</b>													
5.1.1	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava além de 1,5 m	Compr. (m)	Largura (m)	Profund. (m)									
		9,83	0,60	2,00									
<b>TOTAL (m³)</b>		<b>11,80</b>											
5.1.2	Dreno com pedra britada	Compr. (m)	Largura (m)	Profund. (m)									
		9,83	0,60	2,00									
<b>TOTAL (m³)</b>		<b>11,80</b>											
<b>5.2 CALÇADAS E ACESSOS</b>													
5.2.1	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. Af_04/2019	Rampa				Escada				Calçada			
		Trecho	Comp. (m)	Largura (m)	Área (m²)	Horizontal		Vertical		Obs.: segundo polígono AutoCAD Área (m²) 25,10			
		1	6,47	1,10	7,12	4,00	1,50	6,00	1,10			1,50	1,65
		2	6,00	1,10	6,60								
		3	4,71	1,10	5,18								
		Total				18,90	Total		6,00	Total		1,65	Total
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>51,65</b>											
<b>6 ADEQUAÇÕES ELÉTRICAS</b>													
<b>6.1 ILUMINAÇÃO</b>													
6.1.1	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	Quantidade											
		3											
<b>TOTAL (unid.)</b>		<b>3</b>											
6.1.2	Interruptor com 2 teclas simples e placa	Quantidade											
		1											

<b>TOTAL (unid.)</b>		<b>1</b>			
6.1.3	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	Compr. (m)	8,13		
<b>TOTAL (m)</b>		<b>8,13</b>			
6.1.4	Cabo de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	Compr. (m)	30,00		
<b>TOTAL (m)</b>		<b>30,00</b>			
6.1.5	Projektor LED retangular, potência de 30 W, fluxo luminoso de 2250 a 2400 lm, temperatura cor 6.500 K, bivolt	Quantidade	1		
<b>TOTAL (unid.)</b>		<b>1</b>			
<b>6.2 ILUMINAÇÃO</b>					
6.2.1	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	Quantidade	2		
<b>TOTAL (unid.)</b>		<b>2</b>			
6.2.2	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	Quantidade	4		
<b>TOTAL (unid.)</b>		<b>4</b>			
6.2.3	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	Quantidade	1		
<b>TOTAL (unid.)</b>		<b>1</b>			
<b>7 SERVIÇOS FINAIS</b>					
<b>7.1 RECOLOCAÇÕES</b>					
7.1.1	Instalação de ventilador de parede VN-02	Quantidade	1		
<b>TOTAL (unid.)</b>		<b>1</b>			
7.1.2	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	Quantidade	2		
<b>TOTAL (unid.)</b>		<b>2</b>			
7.1.3	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (150x150mm), com indicação de equipamentos de combate à incêndio e alarme	Quantidade	1		
<b>TOTAL (unid.)</b>		<b>1</b>			
7.1.4	Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 4 kg	Quantidade	1		
<b>TOTAL (unid.)</b>		<b>1</b>			
<b>7.2 LIMPEZA FINAL</b>					
7.2.1	Limpeza final da obra	Largura (m)	Comp. (m)		
		4,18	8,13		
<b>TOTAL (m<sup>2</sup>)</b>		<b>33,98</b>			
<b>ITEM 02 SEDE DA UNIDADE</b>					
<b>1 PINTURA</b>					
<b>1.1 PAREDES EXTERNAS</b>					
		Trecho	Compr. (m)	Altura (m)	Área (m <sup>2</sup> )
		Frente	8,76	4,17	36,53
		Abrigo Amb.	6,57	3,55	46,65

1.1.1	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	Lateral Esq. 1	18,59	4,17	77,52				
		Lateral Esq. 2	4,39	7,23	31,74				
		Lateral Dir. 1	17,43	4,17	72,68				
		Lateral Dir. 2	8,21	6,50	53,37				
		Lateral Dir. 3	7,90	7,23	57,12				
		Fundos	5,34	7,23	38,61				
		Torre	7,53	8,73	65,74				
		Arrimo 1	3,50	3,06	10,71				
		Arrimo 2	6,53	3,06	19,98				
		Mureta	3,57	0,42	3,00				
		Abrigo 1	2,62	1,75	4,59				
		Abrigo 2	2,64	0,90	2,38				
		Marquise JF-01	2,20	0,80	15,84				
		Marquise JF-02	1,70	0,80	10,88				
		Marquise JF-03	1,20	0,80	2,88				
		Marquise JF-04	2,70	0,80	4,32				
Marquise PF-03	2,85	1,98	11,29						
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>565,80</b>							
<b>1.2 GUARDA-CORPOS</b>									
1.2.1	Pintura duas demãos esmalte face aparente de tubulação Ø1 1/2"	Montantes		Corrimão					
		Altura (m)	Quantidade	Comprim. (m)	x2				
		1,20	12	2,10	4,2				
				3,97	7,94				
				4,84	9,68				
				4,77	9,54				
Total	14,40	Total	31,36						
<b>TOTAL (m)</b>		<b>45,76</b>							
1.2.2	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (guarda-corpo)	Comprim. (m)	Altura (m)	Quantidade	Nº faces				
		1,60	0,90	10	2				
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>14,40</b>							
1.2.3	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (esquadrias)	Janelas	Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)	Quantidade	Área total (m²)	Nº faces	
		JF-01	2,00	0,70	1,40	10	14,00	2	
		JF-02	1,50	0,70	1,05	8	8,40		
		JF-03	1,00	0,70	0,70	3	2,10		
		JF-04	2,50	1,50	3,75	2	7,50		
		JF-05	0,50	0,70	0,35	1	0,35		
		Portas	Largura (m)	Altura (m)	Área (m²)	Quantidade	Área total (m²)	Nº faces	
		PF-01	2,03	2,08	4,22	1	4,22	2	
				0,18	8,11	1,46	1		1,46
			PF-02	1,74	2,04	3,55	1		3,55
			PF-03	1,63	2,10	3,42	1		3,42
			PF-04	1,15	1,58	1,82	1		1,82
		PF-05	0,90	0,68	0,61	1	0,61		
		<b>TOTAL (m²)</b>		<b>94,87</b>					
<b>2. COBERTURA</b>									
<b>2.1 COBERTURA DE POLICARBONATO</b>									
2.1.1	Chapa de policarbonato alveolar de 6 mm	Comp. (m)	Largura (m)						
		3,50	3,57						

<b>TOTAL (m²)</b>		<b>12,50</b>								
<b>2.2 PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA</b>										
2.2.1	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (estrutura de metal)	Comprim. (m)	Altura (m)	Largura (m)	Área (m²)					
		3,57	0,07	0,03	0,71					
		3,57	0,05	0,03	0,57					
		2,10	0,10	0,10	0,84					
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>2,13</b>								
2.2.2	Pintura duas demãos esmalte face aparente de tubulação ø 2"	Comprim. (m)	Quantidade							
		3,50	7							
<b>TOTAL (m)</b>		<b>24,50</b>								
<b>3. ESQUADRIAS</b>										
<b>3.1 REPARO EM SERRALHERIA</b>										
3.1.1	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	Comprimento (m)	Altura (m)	Largura (m)	Espessura (mm)	Quantidade de peças	Comprimento peças (m)	Comprimento total (m)	Peso específico (kg/m)	
		1,74	0,05	0,03	1,55	1	1,74	1,74	2,00	
<b>TOTAL (kg)</b>		<b>3,48</b>								
3.1.2	Serralheiro	Horas (h)	Quantidade							
		8,00	1							
<b>TOTAL (h)</b>		<b>8,00</b>								
3.1.3	Ajudante serralheiro	Horas (h)	Quantidade							
		8,00	1							
<b>TOTAL (h)</b>		<b>8,00</b>								
3.1.4	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete	Quantidade	Largura (m)	Altura (m)						
		2	0,37	0,95						
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>0,70</b>								
3.1.5	Recolocação de vidro inclusive emassamento ou recolocação de baguetes	Quantidade	Largura (m)	Altura (m)						
		2	0,37	0,95						
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>0,70</b>								
<b>4. SERVIÇOS FINAIS</b>										
<b>4.1 LIMPEZA FINAL</b>										
4.1.1	Limpeza final da obra	Área (m²)								
		294,21								
<b>TOTAL (m²)</b>		<b>294,21</b>								

Julia de Melo Amaral  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A271351-9

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Objeto:** Execução de reforma na USF Arlindo Vicente

**Endereço:** R. Wanderlei Bueno Mesquita, 40 – Paschoal Salzano, Porto Ferreira/SP, CEP: 13665-176

**Contratante do projeto:** Prefeitura Municipal de Porto Ferreira

### 1. INTRODUÇÃO

Este memorial apresenta as premissas e considerações de projeto de Arquitetura referentes ao objeto “**Execução de reforma na USF Arlindo Vicente**” cujos RRT (Registro de Responsabilidade Técnica registrado no CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo) são datados conforme cópias apresentadas no Anexo.

Esta data define o início do projeto, o qual atende às leis, regulamentos e normas técnicas pertinentes nas suas versões publicadas e em vigor nesta data.

### 2. FICHA TÉCNICA DO OBJETO

- Localização: R. Wanderlei Bueno Mesquita, 40 – Paschoal Salzano, Porto Ferreira/SP, CEP: 13665-176
- Tipo de uso: Saúde
- Ambientes da edificação que serão objeto de reforma:
  - Edificação anexa
  - Fachadas da sede da Unidade de Saúde

### 3. ESCOPO DO PROJETO

O objeto “**Execução de reforma na USF Arlindo Vicente**” corresponde às adequações necessárias para corrigir os problemas de estanqueidade e desempenho estrutural da laje do anexo da Unidade, bem como visa melhorar a ambiência externa da sede da Unidade.



O projeto arquitetônico consiste em substituir a cobertura existente do anexo, realizar pequenos reparos e executar pintura interna e externa. Na edificação sede será realizada pintura externa e alguns reparos que serão melhor descritos a seguir.

#### **4. ESPECIFICAÇÃO DE SERVIÇOS, MATERIAIS, COMPONENTES E SISTEMAS CONSTRUTIVOS**

##### **4.1. ITEM 01: Anexo**

###### **1. Serviços preliminares**

###### ***Container***

Deve ser instalado em local conveniente o container tipo depósito, de modo funcional para a organização do canteiro de obras, sem prejuízo dos fluxos de trabalho e fornecimento de materiais. Devem cumprir os requisitos das normas de segurança do trabalho (NR-18, NR-24 e demais cabíveis).

###### ***Placa de obra***

Deve ser instalada no local indicado e conforme modelo fornecido pela equipe técnica da Prefeitura Municipal.

###### ***Banheiro químico***

Deve ser instalado de modo funcional para a organização do canteiro de obras, sem prejuízo dos fluxos de trabalho, visando o conforto dos usuários, sendo vedado o uso dos sanitários da própria Unidade de Saúde.

###### ***Transporte de entulho***

O entulho deve ser depositado em local adequado de modo a não prejudicar os fluxos e não propagar vetores na Unidade. A retirada deve ser realizada tão logo quanto possível.

###### **Demolições e retiradas**

###### ***Civil***

Conforme projeto, compreendem a demolição manual e/ou retirada de:

- Laje pré-moldada;
- Platibanda;
- Telhamento;
- Estrutura do telhado.

### **Elétrica**

- Luminárias;
- Interruptores e tomadas;
- Ventilador de parede (com reaproveitamento).

O entulho deverá ser retirado e transportado pela empresa contratada. Itens que serão reaproveitados devem ser devidamente armazenados no *container*.

### **Cimbramento**

Para demolição da laje pré-moldada, deve ser utilizado o devido escoramento para realização do trabalho em etapas.

## **2. Reparos gerais**

### **Grampeamento de fissuras**

Realizar grampeamento de fissuras nas paredes do anexo, utilizando armadura.

### **Outros reparos**

Realizar reparos de trincas e substituir vidros quebrados nas esquadrias.

## **3. Pintura**

Deve ser realizada pintura interna e externa das paredes e pintura do teto, além da pintura dos corrimãos externos e das esquadrias existentes. A pintura deve seguir as orientações que constam no projeto e as cores a seguir:

- Barrado interno: cinza platina
- Paredes internas: branco gelo
- Teto: branco
- Paredes externas: azul profundo com faixa branca na altura das janelas
- Esquadrias: cinza platina
- Corrimãos: cinza platina
- Piso da escada e da rampa: cinza chumbo

## **4. Cobertura**

### **Estrutura**

Deve ser executada estrutura metálica de metalon com pintura esmalte na cor branca.

### ***Telhamento e condutores***

Utilizar telha trapezoidal sanduíche com acabamento na cor branca, com calhas, rufos e arremates adequados. Executar condutores lançando as águas sobre a calçada externa.

### ***Forro***

Executar forro em placa de gesso liso fixo com moldura de gesso.

### ***Alvenaria e revestimento***

Executar alvenaria alinhada à inclinação da nova cobertura, utilizando tela galvanizada para a junta com reboco existente.

## **5. Adequações externas**

### ***Canaletas***

Realizar escavação manual no solo, conforme projeto, para construção de sumidouro para as águas pluviais. Preencher com brita.

### ***Calçadas e acessos***

Realizar lavagem com jato de alta pressão na calçada de blocos intertravados.

## **6. Adequações elétricas**

### ***Iluminação***

Com perfilado perfurado a ser instalado sobre o forro, apoiado na estrutura, realizar passagem de cabos de cobre para alimentar duas luminárias retangulares tipo calha aberta a serem instaladas. Instalar também um projetor de LED na fachada externa frontal, conforme orientações de projeto.

### ***Tomadas***

Realizar troca de todas as tomadas para padronização, bem como do interruptor atual.

## **7. Serviços finais**

### ***Recolocações***

Reinstalar ventilador de parede retirado. Instalar placas de sinalização contra incêndio e posicionar extintor no suporte existente.

### ***Limpeza final***

Realizar limpeza final de modo que sejam completamente sanados:

- Resíduos da construção
- Materiais que venham a ser descartados ou sobras
- Borrões e respingos de tinta
- Quaisquer tipos de massa que caiam sobre os pisos

Bem como outras sujidades que forem apontadas pela equipe técnica da SODU.

## **4.2. ITEM 02: Sede da unidade**

### **1. Pintura**

Deve ser realizada pintura das paredes externas, além da pintura dos guarda-corpos externos. Também deve ser realizada pintura da esquadria a ser objeto de reparo e da estrutura da cobertura de policarbonato. A pintura deve seguir as orientações que constam no projeto e as cores a seguir:

- Paredes externas: azul profundo com faixa branca na altura das janelas (com exceções, observar projeto)
- Esquadrias: cinza platina
- Guarda-corpos: cinza platina
- Estrutura da cobertura: cinza platina
- Platibanda do abrigo de ambulância: vermelho bombeiro

### **2. Cobertura**

Realizar colocar de cobertura de chapa de policarbonato alveolar na cor branca.

### **3. Esquadrias**

Realizar reparo em serralheria da porta de entrada danificada: serrar parte inferior corroída e soldar novo perfil em metalon, para posterior pintura.

### **4. Limpeza final**

Realizar limpeza final de modo que sejam completamente sanados:

- Resíduos da construção
- Materiais que venham a ser descartados ou sobras

- Borrões e respingos de tinta
  - Quaisquer tipos de massa que caiam sobre os pisos
- Bem como outras sujidades que forem apontadas pela equipe técnica da SODU.

Porto Ferreira, 24 de outubro de 2024.

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO

Julia de Melo Amaral  
Nº do Registro CAU: A271351-9  
RRT:

PREFEITO MUNICIPAL

Romulo Luis de Lima Ripa



# PREFEITURA DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

## SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

---

### ANEXO





**PREFEITURA DE PORTO FERREIRA**  
**“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”**  
**SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO**

<b>Objeto</b>	Execução de reforma na USF Arlindo de Vicente
<b>Endereço</b>	R. Wanderlei Bueno Mesquita, 40 – Paschoal Salzano, Porto Ferreira/SP
<b>Data</b>	Porto Ferreira, 15 de outubro de 2024
<b>Fonte</b>	<b>SINAPI 07/2024</b> sem desoneração (DATA REF: JULHO/24); <b>CDHU 194</b> sem desoneração (DATA REF: MAIO/24); <b>EDIF</b> (DATA REF.: JAN/2024); <b>FDE</b> (DATA REF.: JULHO/24)
<b>BDI</b>	23,64% conforme memória de cálculo
<b>RRT</b>	

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	CUSTO UNIT.	CUSTO UNIT. C/ BDI	TOTAL
<b>ITEM 01</b>	<b>ANEXO</b>							<b>R\$ 64.848,07</b>
<b>1.</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							<b>R\$ 10.574,78</b>
<b>1.1</b>	<b>CANTEIRO DE OBRAS</b>							<b>R\$ 7.379,22</b>
1.1.1	02.08.050	CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m <sup>2</sup>	4,50	R\$ 201,25	R\$ 248,83	R\$ 1.119,74
1.1.2	02.01.180	CDHU	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	un./mês	2,00	R\$ 1.107,88	R\$ 1.369,78	R\$ 2.739,56
1.1.3	02.02.150	CDHU	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m <sup>2</sup>	un./mês	2,00	R\$ 904,45	R\$ 1.118,26	R\$ 2.236,52
1.1.4	05.08.120	CDHU	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 15° km até o 20° km	m <sup>3</sup>	18,00	R\$ 57,67	R\$ 71,30	R\$ 1.283,40
<b>1.2</b>	<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>							<b>R\$ 3.195,56</b>
1.2.1	03.01.060	CDHU	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento	m <sup>2</sup>	33,98	R\$ 32,15	R\$ 39,75	R\$ 1.350,84
1.2.2	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m <sup>3</sup>	1,99	R\$ 85,72	R\$ 105,98	R\$ 211,19
1.2.3	04.02.020	CDHU	Retirada de peças lineares em madeira com seção até 60 cm <sup>2</sup>	m	45,29	R\$ 1,42	R\$ 1,76	R\$ 79,71
1.2.4	04.03.040	CDHU	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	m <sup>2</sup>	33,98	R\$ 8,57	R\$ 10,60	R\$ 360,22
1.2.5	04.03.080	CDHU	Retirada de cumeeira, espigão ou rufo perfil qualquer	m	26,22	R\$ 10,72	R\$ 13,25	R\$ 347,42
1.2.6	04.19.120	CDHU	Remoção de interruptores, tomadas, botão de campainha ou cigarra	unid.	8,00	R\$ 21,07	R\$ 26,05	R\$ 208,40

1.2.7	04.17.020	CDHU	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	unid.	3,00	R\$ 21,07	R\$ 26,05	R\$ 78,15
1.2.8	09-060-014	EDIF	Retirada de fio embutido - até 16mm2	m	30,00	R\$ 2,76	R\$ 3,41	R\$ 102,30
1.2.9	04.30.040	CDHU	Remoção de condutor aparente	m	6,50	R\$ 3,21	R\$ 3,97	R\$ 25,81
1.2.10	16.06.101	FDE	Instalação de ventilador de parede VN-02 (retirada)	unid.	1,00	R\$ 8,91	R\$ 11,02	R\$ 11,02
1.2.11	ED-19637	EDIF	Cimbramento para laje pré-moldada com escoramento metálico, tipo "a", altura de (200 até 310)cm, inclusive descarga, montagem, desmontagem e carga	m²/mês	16,99	R\$ 20,02	R\$ 24,75	R\$ 420,50

<b>2.</b>	<b>REPAROS GERAIS</b>							<b>R\$ 2.355,70</b>
<b>2.1</b>	<b>GRAMPEAMENTO DAS FISSURAS</b>							<b>R\$ 289,97</b>
2.1.1	90447	SINAPI	Rasgo linear manual em alvenaria, para eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF_09/2023	m	11,00	R\$ 11,78	R\$ 14,56	R\$ 160,16
2.1.2	10.01.040	CDHU	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	4,35	R\$ 10,58	R\$ 13,08	R\$ 56,83
2.1.3	17.02.020	CDHU	Chapisco	m²	1,10	R\$ 7,29	R\$ 9,01	R\$ 9,91
2.1.4	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	1,10	R\$ 28,78	R\$ 35,58	R\$ 39,14
2.1.5	32.20.060	CDHU	Tela galvanizada fio 24 BWG, malha hexagonal de 1/2', para armadura de argamassa	m²	1,10	R\$ 17,59	R\$ 21,75	R\$ 23,93
<b>2.2</b>	<b>REPARO DE TRINCAS</b>							<b>R\$ 1.976,40</b>
2.2.1	33.01.280	CDHU	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	m	30,00	R\$ 53,28	R\$ 65,88	R\$ 1.976,40
<b>2.3</b>	<b>REPARO DE ESQUADRIAS</b>							<b>R\$ 89,33</b>
2.3.1	04.14.020	CDHU	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete	m²	0,40	R\$ 15,62	R\$ 19,31	R\$ 7,79
2.3.2	26.01.060	CDHU	Vidro liso transparente de 5 mm	m²	0,40	R\$ 163,57	R\$ 202,24	R\$ 81,54

<b>3.</b>	<b>PINTURA</b>							<b>R\$ 13.905,35</b>
<b>3.1</b>	<b>PAREDES INTERNAS</b>							<b>R\$ 4.156,15</b>
3.1.1	33.02.060	CDHU	Massa corrida a base de PVA	m²	67,17	R\$ 15,53	R\$ 19,20	R\$ 1.289,57
3.1.2	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	m²	20,39	R\$ 34,32	R\$ 42,43	R\$ 865,02
3.1.3	33.10.041	CDHU	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	m²	44,88	R\$ 36,07	R\$ 44,60	R\$ 2.001,56
<b>3.2</b>	<b>PAREDES EXTERNAS</b>							<b>R\$ 4.974,42</b>
3.2.1	33.02.060	CDHU	Massa corrida a base de PVA	m²	81,92	R\$ 15,53	R\$ 19,20	R\$ 1.572,94
3.2.2	33.10.050	CDHU	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	81,92	R\$ 33,58	R\$ 41,52	R\$ 3.401,48
<b>3.3</b>	<b>JANELAS E PORTA</b>							<b>R\$ 1.010,75</b>
3.3.1	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	16,72	R\$ 48,90	R\$ 60,46	R\$ 1.010,75
<b>3.4</b>	<b>TETO</b>							<b>R\$ 1.441,92</b>
3.4.1	33.10.030	CDHU	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo	m²	33,98	R\$ 34,32	R\$ 42,43	R\$ 1.441,92
<b>3.5</b>	<b>CORRIMÃOS</b>							<b>R\$ 1.430,72</b>



3.5.1	15.03.073	FDE	Pintura duas demãos esmalte face aparente de tubulação Ø1 1/2"	m	93,89	R\$ 9,03	R\$ 11,16	R\$ 1.047,81
3.5.2	15.03.074	FDE	Pintura duas demãos esmalte face aparente de tubulação Ø 2"	m	27,08	R\$ 11,44	R\$ 14,14	R\$ 382,91
<b>3.6</b>	<b>CALÇADA E ACESSOS</b>							<b>R\$ 891,39</b>
3.6.1	33.06.020	CDHU	Acrílico para quadras e pisos cimentados	m <sup>2</sup>	26,74	R\$ 26,96	R\$ 33,33	R\$ 891,39
<b>4.</b>	<b>COBERTURA</b>							<b>R\$ 31.905,39</b>
<b>4.1</b>	<b>ESTRUTURA</b>							<b>R\$ 2.819,19</b>
4.1.1	15.03.150	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	kg	104,18	R\$ 17,96	R\$ 22,21	R\$ 2.313,84
4.1.2	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m <sup>2</sup>	8,36	R\$ 48,90	R\$ 60,46	R\$ 505,35
<b>4.2</b>	<b>TELHAMENTO E CONDUTORES</b>							<b>R\$ 21.669,36</b>
4.2.1	16.13.060	CDHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, com lâ de rocha	m <sup>2</sup>	52,35	R\$ 219,93	R\$ 271,92	R\$ 14.234,31
4.2.2	16.33.052	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m	30,22	R\$ 152,65	R\$ 188,74	R\$ 5.703,72
4.2.3	46.03.050	CDHU	Tube de PVC rígido PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série reforçada 'R', DN= 100 mm, inclusive conexões	m	12,80	R\$ 109,40	R\$ 135,26	R\$ 1.731,33
<b>4.3</b>	<b>FORRO</b>							<b>R\$ 4.377,63</b>
4.3.1	22.02.010	CDHU	Forro em placa de gesso liso fixo	m <sup>2</sup>	33,98	R\$ 87,90	R\$ 108,68	R\$ 3.693,32
4.3.2	22.20.050	CDHU	Moldura de gesso simples, largura até 6,0cm	m	25,62	R\$ 21,60	R\$ 26,71	R\$ 684,31
<b>4.4</b>	<b>ALVENARIA E REVESTIMENTO</b>							<b>R\$ 3.039,21</b>
4.4.1	14.05.050	CDHU	Alvenaria de bloco cerâmico estrutural de 14 cm	m <sup>2</sup>	13,37	R\$ 84,10	R\$ 103,98	R\$ 1.390,44
4.4.2	17.02.020	CDHU	Chapisco	m <sup>2</sup>	26,74	R\$ 7,29	R\$ 9,01	R\$ 240,97
4.4.3	17.02.140	CDHU	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m <sup>2</sup>	26,74	R\$ 28,78	R\$ 35,58	R\$ 951,57
4.4.4	32.20.060	CDHU	Tela galvanizada fio 24 BWG, malha hexagonal de 1/2', para armadura de argamassa	m <sup>2</sup>	20,98	R\$ 17,59	R\$ 21,75	R\$ 456,23
<b>5.</b>	<b>ADEQUAÇÕES EXTERNAS</b>							<b>R\$ 3.814,77</b>
<b>5.1</b>	<b>CANALETAS</b>							<b>R\$ 3.648,98</b>
5.1.1	06.02.040	CDHU	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava além de 1,5 m	m <sup>3</sup>	11,80	R\$ 83,15	R\$ 102,81	R\$ 1.212,75
5.1.2	08.05.100	CDHU	Dreno com pedra britada	m <sup>3</sup>	11,80	R\$ 167,04	R\$ 206,53	R\$ 2.436,23
<b>5.2</b>	<b>CALÇADAS E ACESSOS</b>							<b>R\$ 165,79</b>
5.2.1	99814	SINAPI	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. Af_04/2019	m <sup>2</sup>	51,65	R\$ 2,60	R\$ 3,21	R\$ 165,79
<b>6.</b>	<b>ADEQUAÇÕES ELÉTRICAS</b>							<b>R\$ 1.283,95</b>
<b>6.1</b>	<b>ILUMINAÇÃO</b>							<b>R\$ 1.003,36</b>
6.1.1	41.14.070	CDHU	Luminária retangular de sobrepor tipo calha aberta, para 2 lâmpadas fluorescentes tubulares de 32 W	unid.	3,00	R\$ 74,01	R\$ 91,51	R\$ 274,53
6.1.2	40.05.040	CDHU	Interruptor com 2 teclas simples e placa	cj.	1,00	R\$ 34,39	R\$ 42,52	R\$ 42,52

6.1.3	38.07.300	CDHU	Perfilado perfurado 38 x 38 mm em chapa 14 pré-zincada, com acessórios	m	8,13	R\$ 45,41	R\$ 56,14	R\$ 456,42
6.1.4	39.03.160	CDHU	Cabo de cobre de 1,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	m	30,00	R\$ 3,11	R\$ 3,85	R\$ 115,50
6.1.5	41.31.101	CDHU	Projeto LED retangular, potência de 30 W, fluxo luminoso de 2250 a 2400 lm, temperatura cor 6.500 K, bivolt	unid.	1,00	R\$ 92,52	R\$ 114,39	R\$ 114,39
<b>6.2</b>	<b>TOMADAS</b>							<b>R\$ 280,59</b>
6.2.1	40.04.450	CDHU	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	cj.	2,00	R\$ 27,38	R\$ 33,85	R\$ 67,70
6.2.2	40.04.460	CDHU	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	cj.	4,00	R\$ 33,69	R\$ 41,65	R\$ 166,60
6.2.3	40.04.470	CDHU	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	cj.	1,00	R\$ 37,44	R\$ 46,29	R\$ 46,29
<b>7.</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>							<b>R\$ 1.008,13</b>
<b>7.1</b>	<b>RECOLOCAÇÕES</b>							<b>R\$ 377,74</b>
7.1.1	16.06.101	FDE	Instalação de ventilador de parede VN-02	unid.	1,00	R\$ 8,91	R\$ 11,02	R\$ 11,02
7.1.2	97.02.195	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	unid.	2,00	R\$ 22,84	R\$ 28,24	R\$ 56,48
7.1.3	97.02.194	CDHU	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (150x150mm), com indicação de equipamentos de combate à incêndio e alarme	unid.	1,00	R\$ 17,60	R\$ 21,76	R\$ 21,76
7.1.4	50.10.110	CDHU	Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 4 kg	unid.	1,00	R\$ 233,32	R\$ 288,48	R\$ 288,48
<b>7.2</b>	<b>LIMPEZA FINAL</b>							<b>R\$ 630,39</b>
7.2.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	m <sup>2</sup>	33,98	R\$ 15,00	R\$ 18,55	R\$ 630,39
<b>ITEM 02</b>	<b>SEDE DA UNIDADE</b>							<b>R\$ 39.757,26</b>
<b>1.</b>	<b>PINTURA</b>							<b>R\$ 30.609,18</b>
<b>1.1</b>	<b>PAREDES EXTERNAS</b>							<b>R\$ 23.492,18</b>
1.1.1	33.10.050	CDHU	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m <sup>2</sup>	565,80	R\$ 33,58	R\$ 41,52	R\$ 23.492,18
<b>1.2</b>	<b>GUARDA-CORPOS</b>							<b>R\$ 7.117,00</b>
1.2.1	15.03.073	FDE	Pintura duas demãos esmalte face aparente de tubulação Ø1 1/2"	m	45,76	R\$ 9,03	R\$ 11,16	R\$ 510,68
1.2.2	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (guarda-corpo)	m <sup>2</sup>	14,40	R\$ 48,90	R\$ 60,46	R\$ 870,62
1.2.3	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (esquadrias)	m <sup>2</sup>	94,87	R\$ 48,90	R\$ 60,46	R\$ 5.735,70
<b>2.</b>	<b>COBERTURA</b>							<b>R\$ 3.297,94</b>
<b>2.1</b>	<b>COBERTURA DE POLICARBONATO</b>							<b>R\$ 2.755,40</b>
2.1.1	27.02.050	CDHU	Chapa de policarbonato alveolar de 6 mm	m <sup>2</sup>	12,50	R\$ 178,36	R\$ 220,52	R\$ 2.755,40
<b>2.2</b>	<b>PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA</b>							<b>R\$ 542,54</b>
2.2.1	33.11.050	CDHU	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo (estrutura de metal)	m <sup>2</sup>	2,13	R\$ 48,90	R\$ 60,46	R\$ 128,49
2.2.2	15.03.074	FDE	Pintura duas demãos esmalte face aparente de tubulação Ø 2"	m	24,50	R\$ 13,67	R\$ 16,90	R\$ 414,05

<b>3.</b>	<b>ESQUADRIAS</b>							<b>R\$ 392,54</b>
<b>3.1</b>	<b>REPARO EM SERRALHERIA</b>							<b>R\$ 392,54</b>
3.1.1	15.03.150	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura metálica em perfil metalon, sem pintura	kg	3,48	R\$ 17,96	R\$ 22,21	R\$ 77,29
3.1.2	B.01.000.0101 44	CDHU	Serralheiro	h	8,00	R\$ 14,91	R\$ 18,43	R\$ 147,44
3.1.3	B.01.000.0101 45	CDHU	Ajudante serralheiro	h	8,00	R\$ 9,39	R\$ 11,61	R\$ 92,88
3.1.4	04.14.020	CDHU	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete	m <sup>2</sup>	0,70	R\$ 15,62	R\$ 19,31	R\$ 13,57
3.1.5	26.20.020	CDHU	Recolocação de vidro inclusive emassamento ou recolocação de baguetes	m <sup>2</sup>	0,70	R\$ 70,60	R\$ 87,29	R\$ 61,36
<b>4.</b>	<b>SERVIÇOS FINAIS</b>							<b>R\$ 5.457,60</b>
<b>4.1</b>	<b>LIMPEZA FINAL</b>							<b>R\$ 5.457,60</b>
4.1.1	55.01.020	CDHU	Limpeza final da obra	m <sup>2</sup>	294,21	R\$ 15,00	R\$ 18,55	R\$ 5.457,60
<b>TOTAL</b>							<b>R\$ 104.605,33</b>	

\_\_\_\_\_  
Rômulo Luis de Lima Ripa  
Prefeito Municipal de Porto Ferreira

\_\_\_\_\_  
Julia de Melo Amaral  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A271351-9



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8123-8CB1-0509-2C09

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ROMULO LUIS DE LIMA RIPA (CPF 350.XXX.XXX-33) em 14/11/2024 16:58:06 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://portoferreira.1doc.com.br/verificacao/8123-8CB1-0509-2C09>