



PORTO FERREIRA

# PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA

"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"

## GABINETE DO PREFEITO

### OFÍCIO Nº 298/2024 – SRI

Porto Ferreira/SP, 6 de dezembro de 2024.

À Sua Excelência

**SÉRGIO RODRIGO DE OLIVEIRA**

M.D. Presidente da Câmara Municipal de Porto Ferreira

Nesta;

**Assunto: Lei 3194/2015 – Envio de documentos referente ao Pregão Eletrônico nº 96/2024**

Senhor Presidente,

Em cumprimento aos termos da Lei Municipal nº 3.194/2015, vimos pelo presente apresentar documentos referentes ao Processo Licitatório, na modalidade de Pregão Eletrônico, de número 96/2024, destinado a contratação de empresa especializada para execução de manutenção e reparação dos ambientes da Feira da "Fepasa" (Feira Livre do Município), com abertura prevista para o dia 20 de dezembro de 2024.

Aproveitando a oportunidade para renovarmos protestos de estima e consideração, despedimo-nos.

Atenciosamente,

**RÔMULO LUÍS DE LIMA RIPÀ**  
Prefeito Municipal

CNPJ: 45.339.363/0001-94

Praça Cornélio Procópio, nº90 – Centro – Porto Ferreira, SP – CEP: 13660-015

Fone: (19) 3589-5200 / 3589-5202

[www.portoferreira.sp.gov.br](http://www.portoferreira.sp.gov.br) | [gabinete@portoferreira.sp.gov.br](mailto:gabinete@portoferreira.sp.gov.br)

Assinado por 1 pessoa: RÔMULO LUIS DE LIMA RIPÀ  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://portoferreira.1doc.com.br/verificacao/4DCE-5362-E7E7-1096> e informe o código 4DCE-5362-E7E7-1096





PORTO FERREIRA

**PREFEITURA DE PORTO FERREIRA**  
**“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”**  
**SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO**

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Objeto</b>   | Execução de manutenção e reparação dos ambientes da Feira da “Fepasa” (Feira Livre do Município)  |
| <b>Endereço</b> | Av. Eng. Nicolau de V. Forjaz, 1523   |
| <b>Data</b>     | Porto Ferreira, 09 de agosto de 2024  |
| <b>Fontes</b>   | <b>SINAPI 07/2024</b> sem desoneração (DATA REF: JULHO/24); <b>CDHU 194</b> sem desoneração (DATA REF: MAIO/24); <b>SEINFRA 08/2023</b> |
| <b>BDI</b>      | 23,64%  |

**CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

| CÓDIGO                 | DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE | MÊS 1       |                      | TOTAL                |
|------------------------|------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
|                        |                        | %           | VALOR                |                      |
| 1.                     | Reforma dos sanitários | 100%        | R\$ 4.274,56         | R\$ 4.274,56         |
| 2.                     | Cobertura              | 100%        | R\$ 43.949,87        | R\$ 43.949,87        |
| 3.                     | Pintura                | 100%        | R\$ 6.773,87         | R\$ 6.773,87         |
| <b>TOTAL MENSAL</b>    |                        | <b>100%</b> | <b>R\$ 54.998,30</b> | <b>R\$ 54.998,30</b> |
| <b>TOTAL ACUMULADO</b> |                        | <b>100%</b> | <b>R\$ 54.998,30</b> |                      |

Rômulo Luis de Lima Ripa  
Prefeito Municipal de Porto Ferreira

Julia de Melo Amaral  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A271351-9





**PREFEITURA DE PORTO FERREIRA**  
**"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"**  
**SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO**

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Objeto</b>   | Reforma dos ambientes da Feira da FEPASA (Feira Livre do Município) |
| <b>Endereço</b> | Av. Eng. Nicolau de V. Forjaz, 1523                                 |
| <b>Local</b>    | Porto Ferreira, 09 de agosto de 2024                                |

**PLANILHA CALCULO BDI**

|     |  |     |       |
|-----|--|-----|-------|
| 1.  | Taxa de administração central                          | AC= | 4,00% |
| 2.  | Taxa de seguro e garantia                              | S=  | 0,80% |
| 3.  | Taxa de riscos   | R=  | 0,97% |
| 5.  | Taxa de despesas financeiras                           | DF= | 0,59% |
| 6.  | Taxa de lucro/remuneração                              | L=  | 6,16% |
| 7.  | PIS, COFINS  | I=  | 3,65% |
| 9.  | ISSQN  | I=  | 5,00% |
| 10. | Cont. Prev. s/Rec. Bruta (Lei 128444/13 - Desoneração) | I=  | 0,00% |

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

**BDI= 23,64%**

Rômulo Luis de Lima Ripa  
Prefeito Municipal de Porto Ferreira

Julia de Melo Amaral  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A271351-9



**PREFEITURA DE PORTO FERREIRA**  
**"A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO"**  
**SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO**

|               |   |
|---------------|---|
| <b>Objeto</b> | Execução de manutenção e reparação dos ambientes da Feira da "Fepasa" (Feira Livre do Município)  |
| <b>End.</b>   | Av. Eng. Nicolau de V. Forjaz, 1523   |
| <b>Local</b>  | Porto Ferreira, 09 de agosto de 2024  |
| <b>Fonte</b>  | <b>SINAPI 07/2024</b> sem desoneração (DATA REF: JULHO/24); <b>CDHU 194</b> sem desoneração (DATA REF: MAIO/24); <b>SEINFRA 08/2023</b> |

**MEMÓRIA DE CÁLCULO**

| I. REFORMA DOS SANITÁRIOS   |         |  |                                      |           |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
|-----------------------------|---------|--|--------------------------------------|-----------|-----------|----------|------|----------------------------------|--------|-----------|------|------|-------|------|-------|------|----|
| I.1 Portas                  |         |  |                                      |           |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.1.1                       | SINAPI  | LIXAMENTO DAS PORTAS EXISTENTES                | PORTAS DAS CABINES                   |           |           |          |      | PORTAS DOS SANITÁRIOS ACESSÍVEIS |        |           |      |      | 29,84 | m²   |       |      |    |
|                             |         |  | LARG.                                | ALTURA    | ESPESSURA | ÁREA     | QTDE | LARG.                            | ALTURA | ESPESSURA | ÁREA | QTDE |       |      |       |      |    |
|                             | 102193  |  | 0,60                                 | 1,75      | 0,025     | 2,20     | 10   | 0,90                             | 2,10   | 0,025     | 3,91 | 2    |       |      |       |      |    |
| I.1.2                       | SINAPI  | PINTURA DAS PORTAS EXISTENTES C/ UMA DEMÃO     | PORTAS DAS CABINES                   |           |           |          |      | PORTAS DOS SANITÁRIOS ACESSÍVEIS |        |           |      |      | 29,84 | m²   |       |      |    |
|                             |         |  | LARG.                                | ALTURA    | ESPESSURA | ÁREA     | QTDE | LARG.                            | ALTURA | ESPESSURA | ÁREA | QTDE |       |      |       |      |    |
|                             | 102210  |  | 0,60                                 | 1,75      | 0,025     | 2,20     | 10   | 0,90                             | 2,10   | 0,025     | 3,91 | 2    |       |      |       |      |    |
| I.1.3                       | SINAPI  | PINTURA DOS BATENTES                           | PORTAS DAS CABINES                   |           |           |          |      | PORTAS DAS CABINES               |        |           |      |      | 2,96  | m²   |       |      |    |
|                             |         |  | LARG.                                | ALTURA    | ESPESSURA | ÁREA     | QTDE | LARG.                            | ALTURA | ESPESSURA | ÁREA | QTDE |       |      |       |      |    |
|                             | 102210  |  | 0,05                                 | 1,75      | 0,030     | 0,11     | 10   | 0,95                             | 2,15   | 0,18      | 0,95 | 2    |       |      |       |      |    |
| I.1.4                       | SEINFRA | FECHADURAS/TRINCO ED-49704                     | SAN. MASC.                           | SAN. FEM. |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       | 10   | unid. |      |    |
|                             |         |  | QTDE                                 | QTDE      |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
|                             |         |  | 4                                    | 6         |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.2 Instalações hidráulicas |         |  |                                      |           |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.2.1                       | CDHU    | ACABAMENTO VÁLVULA HYDRA 44.20.160             | SAN. MASC.                           | SAN. FEM. | AC. MASC. | AC. FEM. |      |                                  |        |           |      |      |       | 9    | unid. |      |    |
|                             |         |  | QTDE                                 | QTDE      | QTDE      | QTDE     |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
|                             |         |  | 2                                    | 5         | 1         | 1        |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.2.2                       | CDHU    | ENGATE PVC PARA MICTÓRIOS 44.20.110            | SAN. MASC.                           | SAN. FEM. |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       | 8    | unid. |      |    |
|                             |         |  | QTDE                                 | QTDE      |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
|                             |         |  | 8                                    | 0         |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.2.3                       | SINAPI  | SIFÃO PVC 86883                                | SAN. MASC.                           | SAN. FEM. |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       | 1    | unid. |      |    |
|                             |         |  | QTDE                                 | QTDE      |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
|                             |         |  | 1                                    | 0         |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.2.4                       | CDHU    | TORNEIRAS PVC 44.03.315                        | SAN. MASC.                           | SAN. FEM. |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       | 2    | unid. |      |    |
|                             |         |  | QTDE                                 | QTDE      |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
|                             |         |  | 2                                    | 0         |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.3 Acessórios              |         |  |                                      |           |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.3.1                       | SEINFRA | PAPELEIRA ED-48183                             | SAN. MASC.                           | SAN. FEM. | AC. MASC. | AC. FEM. |      |                                  |        |           |      |      |       | 7    | unid. |      |    |
|                             |         |  | QTDE                                 | QTDE      | QTDE      | QTDE     |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
|                             |         |  | 1                                    | 4         | 1         | 1        |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.3.2                       | SEINFRA | PORTA PAPEL TOALHA ED-48182                    | SAN. MASC.                           | SAN. FEM. | AC. MASC. | AC. FEM. |      |                                  |        |           |      |      |       | 1    | unid. |      |    |
|                             |         |  | QTDE                                 | QTDE      | QTDE      | QTDE     |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
|                             |         |  | 1                                    | 0         | 0         | 0        |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.3.3                       | SEINFRA | SABONETEIRA ED-48188                           | SAN. MASC.                           | SAN. FEM. | AC. MASC. | AC. FEM. |      |                                  |        |           |      |      |       | 2    | unid. |      |    |
|                             |         |  | QTDE                                 | QTDE      | QTDE      | QTDE     |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
|                             |         |  | 1                                    | 1         | 0         | 0        |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.3.4                       | SEINFRA | ASSENTO 44.20.280                              | SAN. MASC.                           | SAN. FEM. | AC. MASC. | AC. FEM. |      |                                  |        |           |      |      |       | 12   | unid. |      |    |
|                             |         |  | QTDE                                 | QTDE      | QTDE      | QTDE     |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
|                             |         |  | 4                                    | 6         | 1         | 1        |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.3.5                       | CDHU    | RETIRADA DE BARRAS DE APOIO 04.11.060          | AC. MASC.                            | AC. FEM.  |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       | 2    | unid. |      |    |
|                             |         |  | QTDE                                 | QTDE      |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
|                             |         |  | 1                                    | 1         |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.3.6                       | CDHU    | BARRA DE APOIO PARA LAVATÓRIO 30.01.061        | AC. MASC.                            | AC. FEM.  |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       | 2    | unid. |      |    |
|                             |         |  | QTDE                                 | QTDE      |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
|                             |         |  | 2                                    | 2         |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.3.7                       | CDHU    | BARRA DE APOIO VERTICAL E HORIZONTAL 30.01.030 | AC. MASC.                            | AC. FEM.  |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       | 4    | unid. |      |    |
|                             |         |  | QTDE                                 | QTDE      |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
|                             |         |  | 2                                    | 2         |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.4 Reparos e manutenções   |         |  |                                      |           |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.4.1                       | CDHU    | VIDRO LISO TRANSPARENTE 26.01.020              | VIDRO DA JANELA                      |           |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       | 0,10 | m²    |      |    |
|                             |         |  | LARG.                                | ALTURA    | ÁREA      | QTDE     |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
|                             |         |  | 0,50                                 | 0,10      | 0,10      | 1        |      |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.4.2                       | CDHU    | LIXAMENTO DOS SUPORTES DAS BANCADAS 03.10.100  | SUPORTES DAS BANCADAS DOS LAVATÓRIOS |           |           |          |      |                                  |        |           |      |      |       |      | 0,29  | m²   |    |
|                             |         |  | LARG.                                | ALTURA    | COMPR.    | ÁREA     | QTDE |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
|                             |         |  | 0,04                                 | 0,06      | 0,45      | 0,07     | 4    |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
| I.4.3                       | SINAPI  | PINTURA DOS SUPORTES DAS BANCADAS 100730       | SUPORTES DAS BANCADAS DOS LAVATÓRIOS |           |           |          |      | DEMÃOS                           |        |           |      |      |       |      |       | 0,58 | m² |
|                             |         |  | LARG.                                | ALTURA    | COMPR.    | ÁREA     | QTDE |                                  |        |           |      |      |       |      |       |      |    |
|                             |         |  | 0,04                                 | 0,06      | 0,45      | 0,07     | 4    | 2                                |        |           |      |      |       |      |       |      |    |



| 2.    |                             | PINTURA   |                           |          |            |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|-------|-----------------------------|---|---------------------------|----------|------------|---------------------------|------------|-----------|---------------------------------|------------|----------|------------------------|----------|--------------|------------------------|-----------|----------------------|---------------|------------|--------|---------------|--------|---------|--------|---------|---------|---------|------------|------|--|
| 2.1   |                             | Sanitários                                      |                           |          |            |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
| 2.1.1 | CDHU<br>J.02.000.03<br>8029 | REMOVEDOR DE TINTA                              | PAREDES EXTERNAS          |          |            | REMOVEDOR                 |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        | 11,47         | L      |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | PERÍMETRO                 | ALTURA   | ÁREA       | ÁREA TOTAL                | REND. (%)  |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | 33,25                     | 1,15     | 38,24      |                           |            | 38,24     | 0,30                            |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
| 2.1.2 | SEINFRA<br>ED-50525         | PINTURA DAS PAREDES EXTERNAS/INTERNAS (TUOLOS)  | PAREDES EXTERNAS          |          |            | PAREDES INTERNAS          |            |           | DESC. VÃOS                      |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        | 137,43  | m²      |         |            |      |  |
|       |                             |   | PERÍMETRO                 | ALTURA   | ÁREA       | PERÍMETRO                 | PÉ DIREITO | PERÍMETRO | PÉ DIREITO                      | SUBT. ÁREA | ÁREA     | ÁREA P1                | PASSAGEM | DIF. PÉ DIR. | TOTAL DESC.            |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | 33,25                     | 2,80     | 93,10      | 5,10                      | 2,30       | 6,10      | 2,93                            | 29,60      | 59,21    | 1,89                   | 2,10     | 3,45         | 14,88                  |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
| 2.1.3 | CDHU<br>03.10.140           | LIXAMENTO DAS PAREDES EXTERNAS (BORDAS BRANÇAS) | BORDAS BRANÇAS INFERIORES |          |            |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      | 6,65          | m²         |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | PERÍMETRO                 | ALTURA   | ÁREA       |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | 33,25                     | 0,20     | 6,65       |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
| 2.1.4 | SINAPI<br>88489             | PINTURA DAS PAREDES EXTERNAS (BORDAS BRANÇAS)   | BORDAS BRANÇAS INFERIORES |          |            | BORDAS BRANÇAS SUPERIORES |            |           | BORDAS BRANÇAS PAINEL MOSAICO   |            |          | BORDAS BRANÇAS JANELAS |          |              | BORDAS BRANÇAS JANELAS |           |                      | DESC. MOSAICO |            |        | DESC. JANELAS |        |         | 33,07  | m²      |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | PERÍMETRO                 | ALTURA   | ÁREA       | PERÍMETRO                 | ALTURA     | ÁREA      | LARGURA                         | ALTURA     | ÁREA     | LARGURA                | ALTURA   | SUBT. ÁREA   | ÁREA                   | BASE MAI. | BASE MEN.            | LARGURA       | SUBT. ÁREA | ÁREA   | LARGURA       | ALTURA | ÁREA    |        |         | LARGURA | ALTURA  | SUBT. ÁREA | ÁREA |  |
|       |                             |   | 33,25                     | 0,20     | 6,65       | 33,25                     | 0,50       | 16,63     | 5,45                            | 2,78       | 15,15    | 1,30                   | 0,70     | 0,91         | 9,10                   | 1,40      | 0,70                 | 1,45          | 1,52       | 3,05   | 5,00          | 2,54   | 12,70   | 1,20   | 0,40    | 0,48    | 4,80    |            |      |  |
| 2.1.5 | SINAPI<br>88489             | PAREDES INTERNAS                                | SANITÁRIOS COLETIVOS      |          |            | SANITÁRIOS ACESSÍVEIS     |            |           | DESC. VÃOS                      |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        | 55,02   | m²     |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | PERÍMETRO                 | ALTURA   | SUBT. ÁREA | ÁREA                      | PERÍMETRO  | ALTURA    | SUBT. ÁREA                      | ÁREA       | PASSAGEM | TOTAL DESC.            |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | 19,30                     | 1,05     | 20,27      | 40,53                     | 7,90       | 1,05      | 8,30                            | 16,59      | 2,10     | 2,10                   |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
| 2.1.6 | SINAPI<br>88488             | TETO  | SANITÁRIOS COLETIVOS      |          |            | SANITÁRIOS ACESSÍVEIS     |            |           | ACESSOS                         |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        | 64,55   | m²      |         |            |      |  |
|       |                             |   | LARG.                     | COMPRIM. | SUBT. ÁREA | ÁREA                      | LARG.      | COMPRIM.  | SUBT. ÁREA                      | ÁREA       | LARG.    | COMPRIM.               | LARG.    | COMPRIM.     | SUBT. ÁREA             | ÁREA      |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | 5,65                      | 4,00     | 22,60      | 45,20                     | 1,50       | 2,45      | 3,68                            | 7,35       | 1,50     | 2,85                   | 1,15     | 1,50         | 6,00                   | 12,00     |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
| 2.1.7 | CDHU<br>03.10.100           | LIXAMENTO DO ACABAMENTO DO BEIRAL               | ACABAMENTO DO BEIRAL      |          |            |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               | 17,92      | m²     |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | PERÍMETRO                 | ALTURA   | SUBT. ÁREA | ÁREA                      |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | 44,80                     | 0,20     | 8,96       | 17,92                     |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
| 2.1.8 | CDHU<br>33.05.330           | PINTURA DO ACABAMENTO DO BEIRAL                 | ACABAMENTO DO BEIRAL      |          |            |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               | 17,92      | m²     |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | PERÍMETRO                 | ALTURA   | SUBT. ÁREA | ÁREA                      |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | 44,80                     | 0,20     | 8,96       | 17,92                     |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
| 2.1.9 | SINAPI<br>100736            | PINTURA DOS PORTÕES                             | PORTÕES DE ACESSO         |          |            |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            | 10,92  | m²            |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | LARG.                     | ALTURA   | QTDE.      | DEMÃOS                    | ÁREA       |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | 1,30                      | 2,10     | 2          | 10,92                     |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
| 2.2   |                             | Galpões   |                           |          |            |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
| 2.2.1 | SEINFRA<br>ED-50459         | PINTURA DO PISO E DOS DESNÍVEIS                 | GALPÕES 1 A 4             |          |            | GALPÃO 5                  |            |           | SUPERFÍCIE VERTICAL DO DESNÍVEL |            |          | PISOS DAS ESCADAS      |          |              | PISO DA RAMPA          |           | SUPERFÍCIES LATERAIS |               |            |        |               |        |         |        | 1953,02 | m²      |         |            |      |  |
|       |                             |   | LARGURA                   | COMPRIM. | ÁREA       | LARGURA                   | COMPRIM.   | ÁREA      | LARGURA                         | ALTURA     | ÁREA     | LARGURA                | COMPRIM. | SUBT. ÁREA   | ÁREA                   | LARGURA   | COMPRIM.             | ÁREA          | LARGURA    | ALTURA | LARGURA       | ALTURA | LARGURA | ALTURA |         |         | LARGURA | ALTURA     | ÁREA |  |
|       |                             |   | 40,08                     | 33,80    | 1354,70    | 104,20                    | 4,70       | 489,74    | 40,08                           | 0,53       | 21,24    | 3,76                   | 1,20     | 4,51         | 9,02                   | 7,61      | 1,20                 | 9,13          | 40,08      | 0,84   | 33,80         | 0,84   | 8,47    | 0,84   | 69,17   |         |         |            |      |  |
| 2.2.2 | SINAPI<br>88489             | PINTURA DOS PILARES                             | GALPÕES 1 A 4             |          |            | GALPÃO 5                  |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        | 359,62  | m²      |         |            |      |  |
|       |                             |   | PERÍMETRO                 | ALTURA   | SUBT. ÁREA | QTDE                      | ÁREA       | PERÍMETRO | ALTURA                          | SUBT. ÁREA | QTDE     | ÁREA                   |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | 1,20                      | 3,30     | 3,96       | 43                        | 170,28     | 1,20      | 3,43                            | 4,12       | 46       | 189,34                 |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
| 2.2.3 | CDHU<br>33.09.020           | PINTURA DA DEMARCAÇÃO DAS BARRACAS              | DEMARCAÇÃO                |          |            |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      | 300,00        | m²         |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | COMPR.                    | QTDE     | COMPR.     |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | 2,00                      | 150,00   | 300,00     |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
| 3.    |                             | COBERTURA                                       |                           |          |            |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
| 3.1.1 | SINAPI<br>94441             | TELHAS DE CERÂMICA                              | GALPÕES 1 A 4             |          |            | GALPÕES 5                 |            |           | ÁREA A REPARAR                  |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        | 38,00   | m²     |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | LARGURA                   | COMPRIM. | ÁREA       | LARGURA                   | COMPRIM.   | ÁREA      | ÁREA TOTAL                      | PORC. (%)  |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | 40,08                     | 32,10    | 1286,57    | 105,00                    | 5,50       | 577,50    | 1864,07                         | 0,02       |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
| 3.1.2 | SINAPI<br>89580             | TUBO DE PVC                                     | TUBO                      |          |            |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           | 7,90                 | m             |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | COMPR.                    | QTDE     |            |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | 7,90                      |          |            |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
| 3.1.3 | SINAPI<br>89581             | CALHA DE CHAPA GALVANIZADA                      | TUBO                      |          |            |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           | 14,00                | m             |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | COMPR.                    | QTDE     |            |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |
|       |                             |   | 14,00                     |          |            |                           |            |           |                                 |            |          |                        |          |              |                        |           |                      |               |            |        |               |        |         |        |         |         |         |            |      |  |

Rômulo Luis de Lima Ripa  
Prefeito Municipal de Porto Ferreira

Julia de Melo Amaral  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A271351-9



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Objeto: Execução de manutenção e reparação dos ambientes da Feira da "Fepasa" (Feira Livre do Município)**

**Endereço: Av. Eng. Nicolau de V. Forjaz, nº 1523, Centro, Porto Ferreira – SP, CEP: 13.660-005**

### 1. INTRODUÇÃO

Este memorial apresenta as premissas e considerações de projeto de Arquitetura referentes ao objeto "Execução de manutenção e reparação dos ambientes da Feira da "Fepasa" (Feira Livre do Município)".

### 2. FICHA TÉCNICA DO OBJETO

- Localização: Av. Eng. Nicolau de V. Forjaz, nº 1523, Centro, Porto Ferreira – SP, CEP: 13.660-005
- Tipo de uso: Público/ cultural
- Ambientes da edificação existente:
  - Galpão 1 a 4
  - Galpão 5
  - Sanitário feminino
  - Sanitário masculino
  - Sanitário feminino acessível
  - Sanitário masculino acessível

### 3. ESCOPO DO PROJETO

O objeto "Execução de manutenção e reparação dos ambientes da Feira da "Fepasa" (Feira Livre do Município)" corresponde a pequenas intervenções necessárias ao bom

funcionamento do espaço, com vistas a promover o conforto estético dos usuários e dar apoio às atividades da Feira Livre.

O projeto arquitetônico consiste na realização de pintura, substituição de barras de apoio, limpeza de pichações e demais intervenções descritas a seguir.

#### **4. ESPECIFICAÇÃO DE SERVIÇOS, MATERIAIS E COMPONENTES**

##### **4.1. Serviços preliminares**

###### ***Container***

Deve ser instalado em local conveniente o container tipo depósito, de modo funcional para a organização do canteiro de obras, sem prejuízo dos fluxos de trabalho e fornecimento de materiais. Devem cumprir os requisitos das normas de segurança do trabalho (NR-18, NR-24 e demais cabíveis).

###### ***Placa de obra***

Deve ser instalada no local indicado e conforme modelo fornecido pela equipe técnica da Prefeitura Municipal.

##### **4.2. Reforma dos sanitários**

###### ***Portas***

As portas das cabines devem ser lixadas para posterior aplicação de tinta esmalte sintético, tanto nas folhas quanto nos batentes. Devem ser instaladas tarjetas cromadas, tipo fecho, em todas as portas.

###### ***Instalações hidráulicas***

Devem ser instalados acabamentos tipo botão para válvula de descarga nas cabines onde falta tal elemento, em ambos os sanitários. No sanitário masculino, devem ser instalados engates flexíveis nos mictórios; além disso, sifão e torneiras nos lavatórios que estão faltando.

###### ***Acessórios***

Instalar papeleiras, dispenser para papel toalha e saboneteira conforme indicado no projeto arquitetônico.

Em todas as bacias sanitárias deve ser substituído ou instalado assento plástico.

Em ambos os sanitários acessíveis, devem ser retiradas as barras de apoio horizontais, indicadas em projeto, para que sejam instaladas barras de comprimento correto. Além disso, devem ser instaladas barras de apoio vertical. No sanitário masculino, instalar barra de apoio nas laterais do lavatório.

#### **Reparos e manutenções**

Na janela indicada em projeto, deve ser substituído o vidro quebrado.

Realizar lixamento e pintura nos suportes metálicos de ambas as bancadas com lavatórios.

### **4.3 Pintura**

#### **Sanitários**

Deve ser aplicado removedor de tinta nas pichações das paredes de tijolos aparentes do bloco de sanitários. Em seguida, realizar lixamento e pintura em duas demãos com verniz acrílico.

Nos detalhes brancos do exterior, realizar lixamento e pintura em duas demãos com tinta acrílica branca.

Realizar pintura nas paredes internas e no teto, em duas demãos.

Nos detalhes do beiral, realizar lixamento e aplicação de verniz na superfície de madeira em duas demãos. Executar em ambas as faces, interna e externa.

Realizar pintura com tinta acrílica nos portões metálicos de acesso.

#### **Galpões**

Em ambos os galpões, deve ser realizada pintura com tinta acrílica no piso, em duas demãos.

Nos pilares e no desnível do fundo, realizar pintura em duas demãos com tinta acrílica.

Em seguida, proceder na demarcação da localização das barracas/expositores com borracha clorada.

### **4.4 Cobertura**

No Galpão Luiz Antônio Camarotti, denominado em projeto como Galpões 1 a 4, deve ser realizada a instalação de mais uma fiada de telhas em localização indicada no Projeto Arquitetônico, com vistas a cobrir o vão entre o telhamento e a calha.

Realizar em todas as edificações a substituição de telhas quebradas e encaixar as que estão deslocadas.

Substituir tubo de PVC danificado, para correta condução das águas pluviais.

Porto Ferreira, 09 de agosto de 2024.

**RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO**

Julia de Melo Amaral

Nº do Registro CAU: A271351-9

**PREFEITO MUNICIPAL**

Romulo Luis de Lima Ripa



**PREFEITURA DE PORTO FERREIRA**  
**“A CAPITAL NACIONAL DA CERÂMICA ARTÍSTICA E DA DECORAÇÃO”**  
**SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO**

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>Objeto</b>   | Execução de manutenção e reparação dos ambientes da Feira da “Fepasa” (Feira Livre do Município)  |
| <b>Endereço</b> | Av. Eng. Nicolau de V. Forjaz, 1523   |
| <b>Local</b>    | Porto Ferreira, 09 de agosto de 2024  |
| <b>Fonte</b>    | <b>SINAPI 07/2024</b> sem desoneração (DATA REF: JULHO/24); <b>CDHU 194</b> sem desoneração (DATA REF: MAIO/24); <b>SEINFRA 08/2023</b> |
| <b>BDI</b>      | 23,64% conforme memória de cálculo  |

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

| ITEM      | CÓDIGO    | FONTE     | DESCRIÇÃO   | UNID.          | QUANTIDADE | CUSTO UNIT. | CUSTO UNIT. C/<br>BDI | TOTAL               |
|-----------|-----------|-----------|---|----------------|------------|-------------|-----------------------|---------------------|
| <b>1.</b> |           |           | <b>REFORMA DOS SANITÁRIOS</b>   |                |            |             |                       | <b>R\$ 4.274,56</b> |
| <b>1.</b> | <b>1.</b> |           | <b>PORTAS</b>   |                |            |             |                       | <b>R\$ 478,72</b>   |
| 1.        | 1.1       | 102193    | SINAPI LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021  | m <sup>2</sup> | 29,84      | R\$ 2,45    | R\$ 3,03              | R\$ 90,42           |
| 1.        | 1.2       | 102210    | SINAPI PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021 (portas existentes)   | m <sup>2</sup> | 29,84      | R\$ 9,58    | R\$ 11,84             | R\$ 353,31          |
| 1.        | 1.3       | 102210    | SINAPI PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021 (batentes das portas) | m <sup>2</sup> | 2,96       | R\$ 9,58    | R\$ 11,84             | R\$ 34,99           |
| <b>1.</b> | <b>2.</b> |           | <b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS</b>  |                |            |             |                       | <b>R\$ 1.002,04</b> |
| 1.        | 2.1       | 44.20.160 | CDHU Botão para válvula de descarga   | unid.          | 9,00       | R\$ 52,44   | R\$ 64,84             | R\$ 583,56          |
| 1.        | 2.2       | 44.20.110 | CDHU Engate flexível de PVC DN= 1/2'  | unid.          | 8,00       | R\$ 12,58   | R\$ 15,55             | R\$ 124,40          |
| 1.        | 2.3       | 86883     | SINAPI SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020  | unid.          | 1,00       | R\$ 14,67   | R\$ 18,14             | R\$ 18,14           |
| 1.        | 2.4       | 44.03.315 | CDHU Torneira de mesa com bica móvel e alavanca   | unid.          | 2,00       | R\$ 111,59  | R\$ 137,97            | R\$ 275,94          |
| <b>1.</b> | <b>3.</b> |           | <b>ACESSÓRIOS</b>   |                |            |             |                       | <b>R\$ 2.756,72</b> |
| 1.        | 3.1       | ED-48183  | SEINFRA PAPELEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA PAPEL HIGIENICO ROLAO  | unid.          | 7,00       | R\$ 66,76   | R\$ 82,54             | R\$ 577,78          |
| 1.        | 3.2       | ED-48182  | SEINFRA DISPENSER EM PLÁSTICO PARA PAPEL TOALHA 2 OU 3 FOLHAS   | unid.          | 1,00       | R\$ 67,49   | R\$ 83,44             | R\$ 83,44           |
| 1.        | 3.3       | ED-48188  | SEINFRA SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 ML   | unid.          | 2,00       | R\$ 65,35   | R\$ 80,80             | R\$ 161,60          |
| 1.        | 3.4       | 44.20.280 | CDHU Tampa de plástico para bacia sanitária   | unid.          | 12,00      | R\$ 45,73   | R\$ 56,54             | R\$ 678,48          |

|           |           |                              |        |  |                |      |            |            |                  |  |
|-----------|-----------|------------------------------|--------|--|----------------|------|------------|------------|------------------|--|
| 1.        | 3.5       | 04.11.060                    | CDHU   | Retirada de complemento sanitário fixado ou de sobrepor  | unid.          | 2,00 | R\$ 6,52   | R\$ 8,06   | R\$ 16,12        |  |
| 1.        | 3.6       | 30.01.061                    | CDHU   | Barra de apoio lateral para lavatório, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1.1/4", comprimento 25 a 30 cm | unid.          | 2,00 | R\$ 167,59 | R\$ 207,21 | R\$ 414,42       |  |
| 1.        | 3.7       | 30.01.030                    | CDHU   | Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2' x 800 mm                                  | unid.          | 4,00 | R\$ 166,79 | R\$ 206,22 | R\$ 824,88       |  |
| <b>1.</b> | <b>4.</b> | <b>REPAROS E MANUTENÇÕES</b> |        |  |                |      |            |            | <b>R\$ 37,08</b> |  |
| 1.        | 4.1       | 26.01.020                    | CDHU   | Vidro liso transparente de 3 mm  | m <sup>2</sup> | 0,10 | R\$ 121,64 | R\$ 150,40 | R\$ 15,04        |  |
| 1.        | 4.2       | 03.10.100                    | CDHU   | Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento  | m <sup>2</sup> | 0,29 | R\$ 9,72   | R\$ 12,02  | R\$ 3,46         |  |
| 1.        | 4.3       | 100730                       | SINAPI | PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020   | m <sup>2</sup> | 0,58 | R\$ 26,08  | R\$ 32,25  | R\$ 18,58        |  |

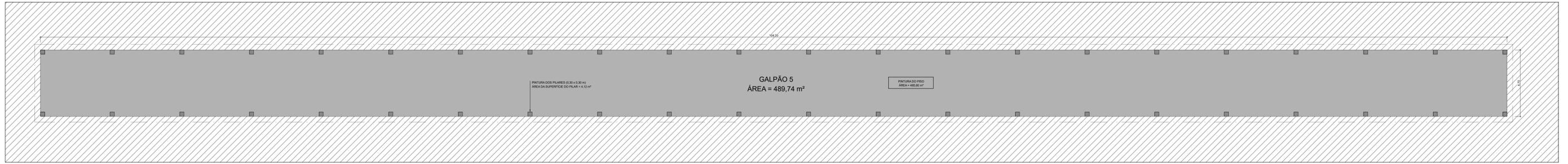
|           |           |                     |         |  |                |         |           |           |                      |  |
|-----------|-----------|---------------------|---------|--|----------------|---------|-----------|-----------|----------------------|--|
| <b>2.</b> |           | <b>PINTURA</b>      |         |  |                |         |           |           | <b>R\$ 43.949,87</b> |  |
| <b>2.</b> | <b>1.</b> | <b>SANITÁRIOS</b>   |         |  |                |         |           |           | <b>R\$ 8.100,47</b>  |  |
| 2.        | 1.1       | J.02.000.03<br>8029 | CDHU    | Removedor de tinta, ref. Pintoff da Coral ou equivalente   | L              | 11,47   | R\$ 42,80 | R\$ 52,92 | R\$ 607,06           |  |
| 2.        | 1.2       | ED-50525            | SEINFRA | PINTURA COM VERNIZ ACRÍLICO EM ALVENARIA OU CONCRETO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE PREPARAÇÃO DA SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO (tijolos aparentes)              | m <sup>2</sup> | 137,43  | R\$ 19,75 | R\$ 24,42 | R\$ 3.355,94         |  |
| 2.        | 1.3       | 03.10.140           | CDHU    | Remoção de pintura em massa com lixamento (detalhes brancos)   | m <sup>2</sup> | 6,65    | R\$ 6,60  | R\$ 8,16  | R\$ 54,26            |  |
| 2.        | 1.4       | 88489               | SINAPI  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (DETALHES BRANCOS)  | m <sup>2</sup> | 33,07   | R\$ 14,54 | R\$ 17,98 | R\$ 594,62           |  |
| 2.        | 1.5       | 88489               | SINAPI  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2024 (PAREDES INTERNAS)  | m <sup>2</sup> | 55,02   | R\$ 14,54 | R\$ 17,98 | R\$ 989,26           |  |
| 2.        | 1.6       | 88488               | SINAPI  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023  | m <sup>2</sup> | 64,55   | R\$ 17,47 | R\$ 21,60 | R\$ 1.394,28         |  |
| 2.        | 1.7       | 03.10.100           | CDHU    | Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento  | m <sup>2</sup> | 17,92   | R\$ 9,72  | R\$ 12,02 | R\$ 215,40           |  |
| 2.        | 1.8       | 33.05.330           | CDHU    | Verniz em superfície de madeira  | m <sup>2</sup> | 17,92   | R\$ 29,02 | R\$ 35,88 | R\$ 642,97           |  |
| 2.        | 2.9       | 100736              | SINAPI  | PINTURA COM TINTA ACRÍLICO DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | m <sup>2</sup> | 10,92   | R\$ 18,27 | R\$ 22,59 | R\$ 246,68           |  |
| <b>2.</b> | <b>2.</b> | <b>GALPÕES</b>      |         |  |                |         |           |           | <b>R\$ 35.849,40</b> |  |
| 2.        | 2.1       | ED-50459            | SEINFRA | PINTURA ACRÍLICO PARA PISO EM PASSEIO/SUPERFÍCIE CIMENTADA, DUAS (2) DEMÃOS  | m <sup>2</sup> | 1953,02 | R\$ 11,66 | R\$ 14,42 | R\$ 28.162,50        |  |
| 2.        | 2.2       | 88489               | SINAPI  | PINTURA LÁTEX ACRÍLICO PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2024 (pilares e mureta)  | m <sup>2</sup> | 359,62  | R\$ 14,54 | R\$ 17,98 | R\$ 6.465,90         |  |
| 2.        | 2.3       | 33.09.020           | CDHU    | Borracha clorada para faixas demarcatórias   | m              | 300,00  | R\$ 3,29  | R\$ 4,07  | R\$ 1.221,00         |  |

|           |     |                  |        |   |                |       |           |           |                     |  |
|-----------|-----|------------------|--------|---|----------------|-------|-----------|-----------|---------------------|--|
| <b>3.</b> |     | <b>COBERTURA</b> |        |   |                |       |           |           | <b>R\$ 6.773,87</b> |  |
| 3.        | 1.1 | 94441            | SINAPI | TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 | m <sup>2</sup> | 38,00 | R\$ 74,22 | R\$ 91,77 | R\$ 3.487,26        |  |

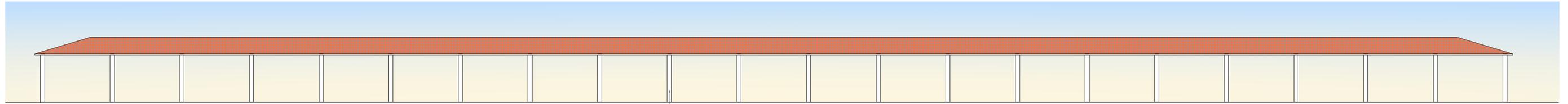
|              |     |           |        |   |   |       |            |            |                      |
|--------------|-----|-----------|--------|---|---|-------|------------|------------|----------------------|
| 3.           | 1.2 | 89580     | SINAPI | TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022 | m | 7,90  | R\$ 65,96  | R\$ 81,55  | R\$ 644,25           |
| 3.           | 1.3 | 16.33.052 | CDHU   | Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m  | m | 14,00 | R\$ 152,65 | R\$ 188,74 | R\$ 2.642,36         |
| <b>TOTAL</b> |     |           |        |   |   |       |            |            | <b>R\$ 54.998,30</b> |

\_\_\_\_\_  
Rômulo Luis de Lima Ripa  
Prefeito Municipal de Porto Ferreira

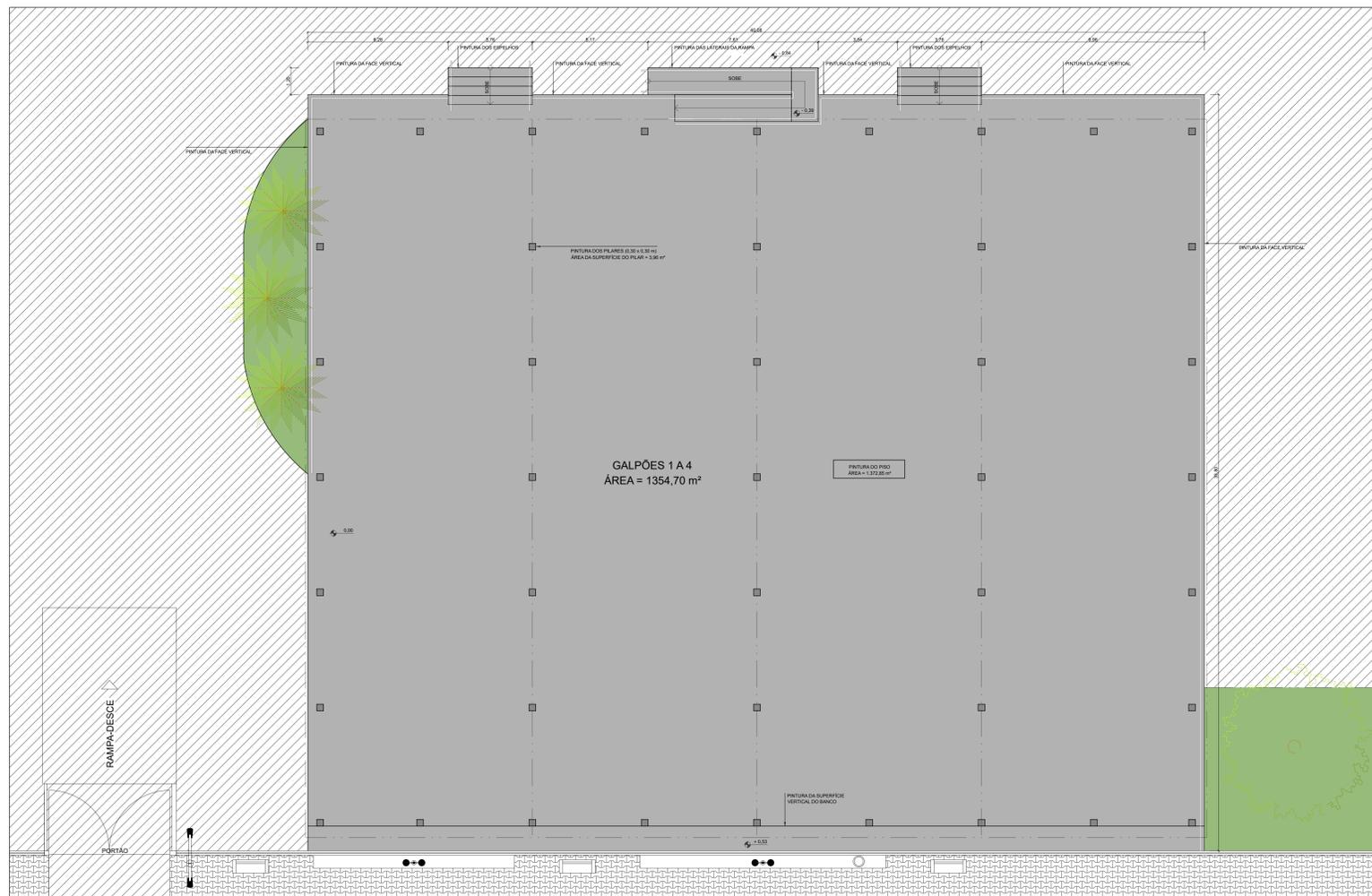
\_\_\_\_\_  
Julia de Melo Amaral  
Arquiteta e Urbanista  
CAU nº A271351-9



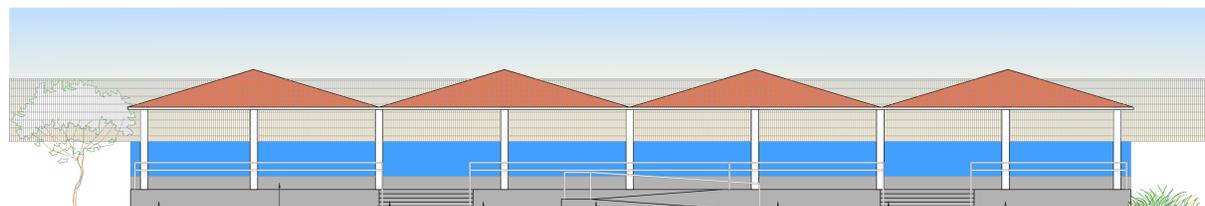
PLANTA BAIXA DO GALPÃO 5  
ESC.: 1/100



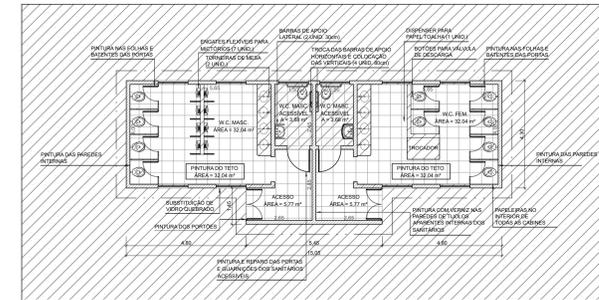
ELEVAÇÃO DO GALPÃO 5  
ESC.: 1/100



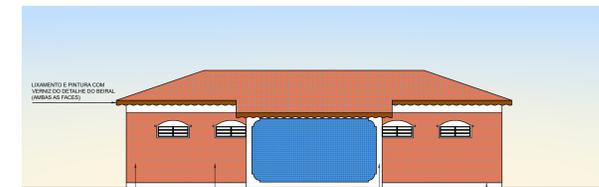
PLANTA BAIXA DOS GALPÕES 1 A 4  
ESC.: 1/100



ELEVAÇÃO DOS GALPÕES 1 A 4  
ESC.: 1/100



PLANTA BAIXA DOS SANITÁRIOS  
ESC.: 1/100



ELEVAÇÃO DOS SANITÁRIOS  
ESC.: 1/100

| PINTURAS                           |                         |                |
|------------------------------------|-------------------------|----------------|
| <b>GALPÕES 1 A 4</b>               | <b>ÁREA</b>             | <b>COR</b>     |
| PISO                               | 1.484,52 m <sup>2</sup> | CINZA CHUMBO   |
| SUPERFÍCIES VERTICAIS DO PERÍMETRO | 69,17 m <sup>2</sup>    | CINZA CHUMBO   |
| SUPERFÍCIE VERTICAL DO DESNÍVEL    | 21,24 m <sup>2</sup>    | CINZA CHUMBO   |
| PILARES                            | 170,28 m <sup>2</sup>   | A DEFINIR      |
| <b>GALPÃO 5</b>                    | <b>ÁREA</b>             | <b>COR</b>     |
| PISO                               | 485,80 m <sup>2</sup>   | CINZA CHUMBO   |
| PILARES                            | 189,34 m <sup>2</sup>   | A DEFINIR      |
| <b>SANITÁRIOS</b>                  | <b>ÁREA</b>             | <b>COR</b>     |
| PAREDES INTERNAS                   | 55,02 m <sup>2</sup>    | BRANCO         |
| TETO                               | 64,55 m <sup>2</sup>    | BRANCO         |
| DETALHES EXTERNOS                  | 33,07 m <sup>2</sup>    | BRANCO         |
| PAREDES DE TUILOS APARENTES        | 137,43 m <sup>2</sup>   | VERNIZ INCOLOR |
| PORTÕES DE ACESSO                  | 5,46 m <sup>2</sup>     | CINZA PLATINA  |

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA**  
"A Capital Nacional da Cerâmica Artística e da Decoração"  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

**PROJETO ARQUITETÔNICO BÁSICO** FOLHA 01/02

**OBJETO:** MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DA FEIRA DA "FEPASA"  
**LOCAL:** AV. ENG. NICOLAU DE V. FORJAZ, 1523  
**BAIRRO:** CENTRO  
**CIDADE:** PORTO FERREIRA UF: SP CEP: 13.660-000  
**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA  
CNPJ: 45.339.363/0001-94

**SITUAÇÃO SEM ESCALA**

**PROPRIETÁRIA**  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA  
CNPJ: 45.339.363/0001-94

**AUTORIA DO PROJETO**  
JULIA DE MELO AMARAL  
CAU A271351-9

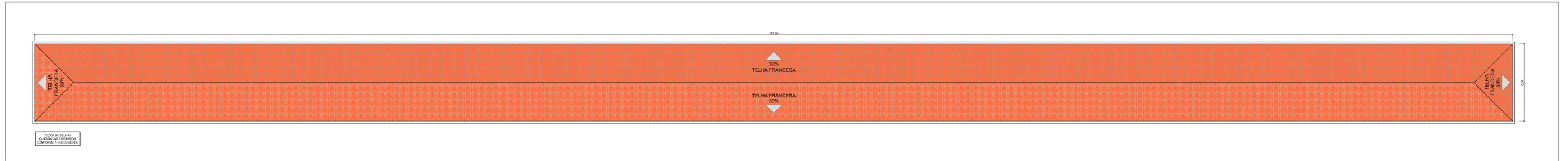
**LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA**

**QUADRO DE ÁREAS**

|                       |                         |    |
|-----------------------|-------------------------|----|
| LOTE.....             | 1.917,06 m <sup>2</sup> | S/ |
| EXISTENTE.....        | 1.917,06 m <sup>2</sup> |    |
| A REFORMAR.....       | 1.917,06 m <sup>2</sup> |    |
| A AMPLIAR.....        | 0,00 m <sup>2</sup>     |    |
| TOTAL CONSTRUÍDA..... | 1.917,06 m <sup>2</sup> |    |

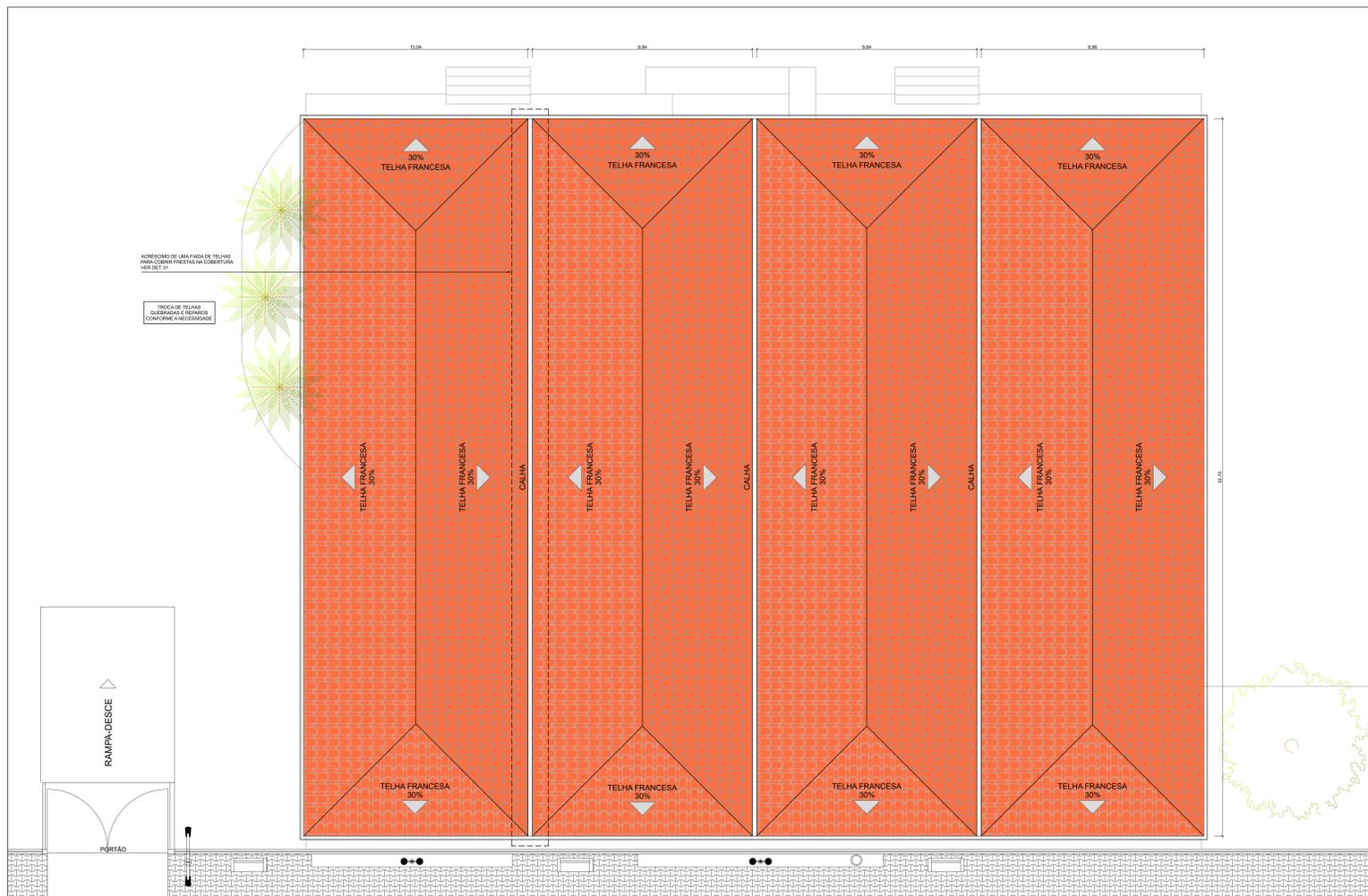
**OBSERVAÇÕES** AGOSTO DE 2023

(1) ESCALA INDICADA NOS DESENHOS;  
(2) COTAS EM CENTÍMETRO;  
(3) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO.



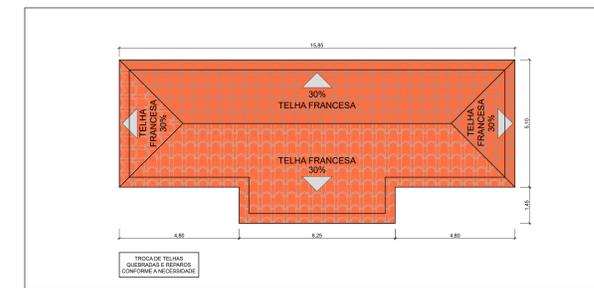
PLANTA DE COBERTURA DO GALPÃO 5

ESC.: 1/100



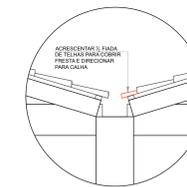
PLANTA DE COBERTURA DOS GALPÕES 1 A 4

ESC.: 1/100



PLANTA BAIXA DOS SANITÁRIOS

ESC.: 1/100



DET. 01

ESC.: 1/20

| PINTURAS                           |                         |                |
|------------------------------------|-------------------------|----------------|
| <b>GALPÕES 1 A 4</b>               | <b>ÁREA</b>             | <b>COR</b>     |
| PISO                               | 1.484,52 m <sup>2</sup> | CINZA CHUMBO   |
| SUPERFÍCIES VERTICAIS DO PERÍMETRO | 69,17 m <sup>2</sup>    | CINZA CHUMBO   |
| SUPERFÍCIE VERTICAL DO DESNÍVEL    | 21,24 m <sup>2</sup>    | CINZA CHUMBO   |
| PILARES                            | 170,28 m <sup>2</sup>   | A DEFINIR      |
| <b>GALPÃO 5</b>                    | <b>ÁREA</b>             | <b>COR</b>     |
| PISO                               | 485,50 m <sup>2</sup>   | CINZA CHUMBO   |
| PILARES                            | 189,34 m <sup>2</sup>   | A DEFINIR      |
| <b>SANITÁRIOS</b>                  | <b>ÁREA</b>             | <b>COR</b>     |
| PAREDES INTERNAS                   | 55,02 m <sup>2</sup>    | BRANCO         |
| TETO                               | 64,55 m <sup>2</sup>    | BRANCO         |
| DETALHES EXTERNOS                  | 33,07 m <sup>2</sup>    | BRANCO         |
| PAREDES DE TUILOS APARENTES        | 137,43 m <sup>2</sup>   | VERNIZ INCOLOR |
| PORTÕES DE ACESSO                  | 5,46 m <sup>2</sup>     | CINZA PLATINA  |



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA  
"A Capital Nacional da Cerâmica Artística e da Decoração"  
SECRETARIA DE OBRAS E DESENVOLVIMENTO URBANO

PROJETO ARQUITETÔNICO BÁSICO

FOLHA 02/02

**OBJETO:** MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DA FEIRA DA "FEPASA"  
**LOCAL:** AV. ENG. NICOLAU DE V. FORJAZ, 1523  
**BAIRRO:** CENTRO  
**CIDADE:** PORTO FERREIRA UF: SP CEP: 13.660-000  
**PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA  
CNPJ: 45.339.363/0001-94

**SITUAÇÃO**  
SEM ESCALA



**LOCALIZAÇÃO**  
SEM ESCALA



**PROPRIETÁRIA**  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE PORTO FERREIRA  
CNPJ: 45.339.363/0001-94

**AUTORIA DO PROJETO**  
JULIA DE MELO AMARAL  
CAU A271351-9

**QUADRO DE ÁREAS**

|                       |                         |    |
|-----------------------|-------------------------|----|
| LOTE.....             | 1.917,06 m <sup>2</sup> | S/ |
| EXISTENTE.....        | 1.917,06 m <sup>2</sup> |    |
| A REFORMAR.....       | 1.917,06 m <sup>2</sup> |    |
| A AMPLIAR.....        | 0,00 m <sup>2</sup>     |    |
| TOTAL CONSTRUÍDA..... | 1.917,06 m <sup>2</sup> |    |

**OBSERVAÇÕES**

AGOSTO DE 2022

- (1) ESCALA INDICADA NOS DESENHOS;
- (2) COTAS EM CENTÍMETRO;
- (3) CONFERIR MEDIDAS NO LOCAL ANTES DA EXECUÇÃO.



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4DCE-5362-E7E7-1096

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ROMULO LUIS DE LIMA RIPA (CPF 350.XXX.XXX-33) em 06/12/2024 11:29:37 (GMT-03:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://portoferreira.1doc.com.br/verificacao/4DCE-5362-E7E7-1096>